

Zápis z náhradní členské schůze Bytového družstva Zahrada

konané dne 10. 10. 2024 od 19 hodin v jídelně Základní školy, U Zámecké zdi 1704 v Hostivici.

1. Prezence

Náhradní členskou schůzi Bytového družstva Zahrada zahájil Vlastimil Bubeníček v 19:15 hodin. Předseda družstva pan Bubeníček uvedl, že vzhledem k tomu, že členská schůze konaná dne 19.9. nebyla usnášení schopna byla dle stanov svolána náhradní členská schůze. Pozvánka na tuto náhradní členskou schůzi byla řádně a včas doručena každému členovi družstva a současně vyvěšena v sídle družstva a v bytových domech družstva a uveřejněna na internetové adrese družstva, dále uvedl, že k dnešnímu dni je 238 členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenou smlouvu o nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru).

Poté, co byla ukončena prezence a sečteny podpisy a plné moci přítomných družstevníků a zmocněnců konstatoval, že jsou přítomni případně zastoupeni členové družstva, kteří disponují celkem

76 hlasů z celkového počtu 194 hlasů, a náhradní členská schůze je usnášeníschopná.

Dále bylo přistoupeno k volbě předsedajícího členské schůze. Byl podán návrh, aby předsedajícím schůze byl pan Vlastimil Bubeníček. Jiný návrh na předsedajícího náhradní schůze nebyl podán.

Návrh usnesení: „*Souhlasím, aby předsedajícím náhradní členské schůze byl zvolen pan Vlastimil Bubeníček*“

Výsledek hlasování: počtem 76 hlasů pro, 0 hlasů zdržel se a 0 hlasů proti byl tento návrh usnesení přijat.

Předsedající schůze dále navrhl, aby se na této schůzi hlasovalo aklamací, to je veřejně, zvednutím ruky a to v pořadí – kdo je proti, kdo se zdržel, a odečtem bude zjištěno, kdo je pro.

Návrh usnesení: „*Navrhuji hlasovat o jednotlivých návrzích aklamací, tj. veřejným hlasováním a to zřetelným zvednutím ruky, v pořadí proti, zdržel se a odečtem zjistit, kolik je pro. Ti členové družstva, kteří při hlasování uplatní plnou moc svěřenou jim jiným členem družstva, oznámí počet hlasů při jejich sčítání v průběhu hlasování.*“

Výsledek hlasování: počtem 76 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se, byl tento návrh usnesení přijat.

Předsedající schůze navrhl, aby provedením zápisu ze schůze byl pověřen Michal Pruner a poprosil přítomné o jiný návrh na zapisovatele. Nikdo jiný nebyl navržen, a proto nechal hlasovat o tom, aby zápis provedl Michal Pruner.

Návrh usnesení: „*Souhlasím, aby zapisovatelem schůze byl zvolen Michal Pruner*“

Výsledek hlasování: počtem 76 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se a _ hlasů pro byl tento návrh usnesení přijat.

2 Schválení programu členské schůze

Předsedající informoval přítomné o tom, že na náhradní členské schůzi mohou být projednávány pouze body uvedené v pozvánce na schůzi svolané na 19.9. a navrhl přijmout program členské schůze tak, jak byl uveden na pozvánkách na členskou schůzi

Návrh usnesení: „*Navrhuji přijmout program členské schůze ve znění uvedeném na pozvánkách na členskou schůzi.*“

Program schůze:

1. prezence, volba předsedajícího schůze a zapisovatele,
2. schválení programu schůze,
3. schválení upraveného návrhu převodu podílu z města na BD,
4. schválení navýšení příspěvku do fondu oprav,
5. schválení výměny střešní krytiny,
6. dotazy, připomínky, diskuse,

Výsledek hlasování: počtem 0 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se a 76 hlasů pro byl tento návrh usnesení přijat.

3 schválení upraveného návrhu převodu podílu z města na BD Zahrada schválení upraveného návrhu převodu podílu z města na BD

Předseda družstva seznámil přítomné se zněním upraveného návrhu dohody mezi městem a družstvem a po diskuzi k návrhu dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Navrhuji přijmout „Dohodu spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a o převodu vlastnického práva, Dohoda o zrušení sdružení“ v předloženém znění

Výsledek hlasování: počtem 0 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se a 77 hlasů pro byl tento návrh usnesení přijat

4 schválení navýšení příspěvku do fondu oprav

Vzhledem k připravované výměně střešní krytiny a střešních oken na bytových domech navrhuje představenstvo družstva navýšit od 1.1.2025 příspěvky do fondu oprav na 40 za m².
Po diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení: „členská schůze schvaluje navýšení od 1.1.2025 příspěvku do fondu oprav na 40 Kč. Za m²“

Výsledek hlasování: počtem 17 hlasů proti, 2 hlasů zdržel se a 58 hlasů pro byl tento návrh usnesení přijat

5 schválení výměny střešní krytiny

Plénu byl předložen návrh na výměnu střešní krytiny a střešních oken. Byly předloženy alternativy střešní krytiny z předpokládanou cenou za její výměnu s tím, že po výběru druhu krytiny budou poptány u firem cenové nabídky a z nich provede příští schůze družstva výběr zhotovitele. Dále představenstvo doporučilo aby si družstvo nasmlouvalo stavební dozor.

Bod byl odložen.

6 dotazy, připomínky, diskuse

Návrh usnesení: „Členská schůze pověřuje a zároveň ukládá představenstvu BD Zahrada podání námitek proti stavebnímu záměru vydání územního rozhodnutí umístění stavby paralelní dráhy RWY 06R/24L o délce 3100 m Letiště Praha, a to ve lhůtě pro podání námitek, tj. do 4. 11. 2024.“

Výsledek hlasování: počtem 0 hlasů proti, 1 hlasů zdržel se a 63 hlasů pro byl tento návrh usnesení přijat

zapsal
Za BD Zahrada: Michal Pruner

Bytové družstvo ZAHRADA
Husovo nám. 59
253 01 Hostivice
IČO: 26475219
Tel.: 220 407 812



Vlastimil Bubeníček

prof. PhDr. Aleš Skřivan, CSc.