

Shora uvedené nemovitosti dále jen „*Pozemky č. 2*“.

- 5) Spoluvlastníci prohlašují, že neexistuje žádný důvod, který by bránil uzavření této dohody.

## **Článek II.**

### **Zrušení podílového spoluvlastnictví**

1. Spoluvlastníci se dohodli na tom, že se jejich podílové spoluvlastnictví ke Stavbám a Pozemkům č. 1 zrušuje a vypořádává tak, že Spoluvlastník č. 1 na základě této dohody převádí vlastnické právo ke svému podílu o velikosti 51/100 na Stavbách a vlastnické právo ke svému podílu o velikosti 50/100 na Pozemcích č. 1, ve prospěch Spoluvlastníka č. 2, a to za úplatu, sjednanou na základě Smlouvy o sdružení, ve znění pozdějších dodatků.
2. Spoluvlastník č. 2 se uzavřením této dohody, resp. jejím vkladem do katastru nemovitostí, stává výlučným vlastníkem Staveb a Pozemků č. 1.
3. V rámci zrušení sdružení založeného na základě Smlouvy o sdružení se smluvní strany dohodly na tom, že Spoluvlastník č. 1 převádí ve prospěch Spoluvlastníka č. 2 vlastnické právo k Pozemkům č. 2, a to za úplatu, sjednanou na základě Smlouvy o sdružení, ve znění pozdějších dodatků.

## **Článek III.**

### **Úplata za zrušení a vypořádání spoluvlastnictví a za převod vlastnického práva**

1. Na základě dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení bylo sjednáno, že úplata za zrušení a vypořádání spoluvlastnictví Stavbách a na Pozemcích č. 1, podle článku II. odst. 1. této dohody a úplata za převod vlastnického práva k Pozemkům č. 2, podle článku II. odst. 3 této dohody, činí souhrnně 1,- Kč.
2. Spoluvlastník č. 2 uhradí úplatu sjednanou podle této dohody bankovním převodem na účet Spoluvlastníka č. 1, a to do 5 pracovních dnů, na bankovní účet Spoluvlastníka č. 1, uvedený v záhlaví této dohody, a to s VS platby: 59.
3. Spoluvlastníci se dohodli a prohlašují, že úplata uvedená v tomto článku této dohody není nepřiměřeně nízkým protiplením, neboť Spoluvlastník č. 1 nabyl předmětné nemovité věci na základě předchozích investic a majetkového vkladu Spoluvlastníka č. 2 a z řádně čerpaných dotačních prostředků, a po dobu trvání sdružení měl další majetkový prospěch kompenzující hodnotu nemovitých věcí nabytých ve sdružení, přičemž tento závěr odpovídá i soudní judikatuře, např. rozsudku Nejvyššího soudu ze dne 16. července 2008, sp. zn. 28 Cdo 3757/2007, nebo usnesení Nejvyššího soudu ze dne 26. listopadu 2020, sp. zn. 33 Cdo 1896/2020.

## **Článek IV.**

### **Nabytí vlastnického práva**

1. Spoluvlastník č. 2 nabude vlastnické právo podle článku II. této dohody vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Spoluvlastníka č. 2 podle článku II. této dohody musí být podepsán zároveň Spoluvlastníky. Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Spoluvlastníka č. 2 podle článku II. této dohody bude podán Spoluvlastníkem č. 2.
3. Na základě této smlouvy lze provést zápis vkladu vlastnického práva Spoluvlastníka č. 2 podle článku II. této dohody.