

Článek V. Daň a poplatky

1. Správní poplatek podle položky 120 sazebníku, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Spoluvlastník č. 2.

Článek VI. Vypořádání dalších právních vztahů

1. Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva Spoluvlastníka č. 2 ke shora uvedeným nemovitostem se Spoluvlastník č. 2 stává výlučným pronajímatelem veškerých bytů, nacházejících se ve Stavbách, s tím že Spoluvlastník č. 2 přebírá výslovně nájemní vztahy k bytům zvláštního určení, za jejichž obsazení nájemci a správu byl doposud odpovědný Spoluvlastník č. 1, s tím že Spoluvlastník č. 1 předává ke dni uzavření této dohody Spoluvlastníkovi č. 2 ověřené kopie nájemních smluv s dosavadními nájemci. Spoluvlastník č. 2 nezpochybní platnost těchto nájemních smluv, a je povinen na základě dohody s jednotlivými nájemci a Spoluvlastníkem č. 1 postupovat k nájemníkům šetrně a ohleduplně, a uplatňovat vůči nájemcům bytů zvláštního určení práva pronajímatele se zohledněním sociálních potřeb jednotlivých nájemníků.
2. Spoluvlastník č. 2 se zavazuje, že nájemné pro stávající nájemníky bytů zvláštního určení bude udržovat v přiměřené výši tak, aby nepřesahovalo nájemné v místě a čase obvyklé, se zohledněním možností jednotlivých nájemníků čerpat na úhradu nájemného příspěvky státní sociální podpory bydlení.
3. Uzavřením této dohody jsou narovnána veškerá práva a povinnosti mezi stranami vyplývající ze Smlouvy o sdružení ve znění pozdějších dodatků a nároky vyplývající z jejich případné neplatnosti, včetně veškerých nároků na případnou náhradu škody, ušlého zisku apod.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Spoluvlastníci na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy vyplývající z této dohody se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud se jakékoliv ustanovení této dohody stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této dohody. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této dohody budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každému z účastníků této dohody náleží po jednom stejnopisu této dohody, jeden stejnopis této dohody s ověřenými podpisy Spoluvlastníků je určen pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu práv podle této dohody do katastru nemovitostí.