



Město Hostivice

Městský úřad Hostivice

odbor majetkový

Vyřizuje: Veronika Bartoňová
Telefon: 220397155
E-mail: bartonova@hostivice.eu
Sp. zn.: 11409/21/OMA/VBa
Naše č.j.: 16425/24/OMA/VBa
Datum: 6. listopadu 2024

Bytové družstvo Zahrada
Vlastimil Bubeníček
Předseda představenstva
Husovo nám. 59
253 01 Hostivice

Výpis ze zasedání Zastupitelstva města Hostivice č. 15/2024 konaného dne 23. 10. 2024

Vážený pane předsedo,

Zastupitelstvo města Hostivice projednávalo majetkové vypořádání s Bytovým družstvem Zahrada, a vydalo toto usnesení č. ZM-15/2024-13:

„Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje vypořádání podílového spoluvlastnictví, převod vlastnického práva a zrušení sdružení s Bytovým družstvem Zahrada, IČO: 264 75 219, uzavřením Dohody spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a o převodu vlastnického práva a Dohody o zrušení sdružení dle předloženého návrhu s tím že:

- a) Město převede Bytovému družstvu Zahrada vlastnictví ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 51/100 na:
 - i. budově č. p. 1585, bytový dům, postavený na pozemku p. č. 1054/3, zastavěná plocha a nádvoří,
 - ii. budově č. p. 1720, bytový dům, postavený na pozemku p. č. 1190/42, zastavěná plocha a nádvoří,
 - iii. budově č. p. 1721, bytový dům, postavený na pozemku p. č. 1190/41, zastavěná plocha a nádvoří,
 - iv. budově č. p. 1722, bytový dům, postavený na pozemku p. č. 1190/40, zastavěná plocha a nádvoří,
 - v. budově č. p. 1723, bytový dům, postavený na pozemku p. č. 1190/39, zastavěná plocha a nádvoří,
 - vi. budově č. p. 1724, bytový dům, postavený na pozemku p. č. 1190/38, zastavěná plocha a nádvoří,
 - vii. budově č. p. 1725, bytový dům, postavený na pozemku p. č. 1190/37, zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsáno na LV č. 2404, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec, část obce a katastrální území Hostivice a spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 města Hostivice na

- i. pozemku p. č. 1190/8, orná půda,
- ii. pozemku p. č. 1190/43, orná půda,
- iii. pozemku p. č. 1190/157, orná půda,

vše zapsáno na LV č. 2217, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec, část obce a katastrální území Hostivice a dále k následujícím pozemkům ve výlučném vlastnictvím města Hostivice:

- i. pozemek p. č. 1054/3, zastavěná plocha a nádvoří,
- ii. pozemek p. č. 1054/6, zahrada,
- iii. pozemek p. č. 1190/37, zastavěná plocha a nádvoří,
- iv. pozemek p. č. 1190/38, zastavěná plocha a nádvoří,
- v. pozemek p. č. 1190/39, zastavěná plocha a nádvoří,
- vi. pozemek p. č. 1190/40, zastavěná plocha a nádvoří,
- vii. pozemek p. č. 1190/41, zastavěná plocha a nádvoří,
- viii. pozemek p. č. 1190/42, zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsáno na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec, část obce a katastrální území Hostivice na BD Zahrada za protihodnotu ve výši 1,- Kč.

- b)** Bude sjednán závazek BD Zahrada, že nájemné pro stávající nájemníky bytů zvláštního určení bude udržovat v přiměřené výši tak, aby nepřesahovalo nájemné v místě a čase obvyklé se zohledněním možností jednotlivých nájemníků čerpat na úhradu nájemného příspěvky státní sociální podpory bydlení

s tím, že odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna v předloženém podkladu a při naplňování tohoto usnesení budou splněny následující podmínky:

- a) další postup realizace vypořádání proběhne podle předloženého podkladu,
- b) město a Bytové družstvo Zahrada se budou podílet na nákladech na vklad smluv do katastru nemovitostí rovným dílem; své náklady na právní zastoupení ponese město i družstvo každý samostatně,
- c) vypořádáním podle tohoto usnesení budou narovnána veškerá práva a povinnosti mezi stranami vyplývající z uzavřené smlouvy o sdružení ve znění pozdějších dodatků a nároky vyplývající z jejich případné neplatnosti, včetně veškerých nároků na náhradu škody, ušlého zisku atd.“

S pozdravem

Veronika Bartoňová
Pověřená vedoucí, odbor majetkový