

# Bytové družstvo Zahrada

Husovo nám. 59, Hostivice, IČ: 26475219

## Upozornění na povinnosti související s podnájmem družstevních bytů

Bytové družstvo Zahrada upozorňuje své členy, nájemce družstevních bytů, na povinnosti plynoucí jim ze zákona v případě **podnájmu bytů**. V souladu s ust. § 2274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může nájemce dát třetí osobě do podnájmu část bytu, pokud v bytě sám trvale bydlí, i bez souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce v bytě sám trvale nebydlí, může dát třetí osobě do podnájmu byt nebo jeho část **pouze se souhlasem pronajímatele** (tedy Bytového družstva).

Žádost o udělení souhlasu k podnájmu i Souhlas s podnájmem vyžadují dle zákona **písemnou formu**. Proto představenstvo Bytového družstva Zahrada připravilo formuláře Žádosti i Souhlasu, které budou k dispozici ke stažení na webových stránkách družstva - [www.bdzahrada.cz/dokumenty](http://www.bdzahrada.cz/dokumenty), případně budou na vyžádání k vyzvednutí u členů představenstva nebo u správy.

Vyplněné Žádosti odesílá žadatel elektronicky na e-mail [predstavenstvo@bdzahrada.cz](mailto:predstavenstvo@bdzahrada.cz) nebo doručí osobně či poštou některému ze členů představenstva. Souhlas uděluje představenstvo Bytového družstva Zahrada ve lhůtě jednoho měsíce od podání žádosti. Pokud se představenstvo v této lhůtě nevyjádří, platí, že s podnájmem souhlasí.

V případě, že člen bytového družstva podnajme byt bez předchozího písemného souhlasu bytového družstva, hrubě tím poruší svou povinnost člena bytového družstva, což může ve smyslu § 734 odst. 1 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, vést k jeho vyloučení z družstva.

V Hostivici dne 11.06.2015

**Představenstvo BD Zahrada**