

## Podklady pro BD Zahrada

rok 2019(hlavní položky):	předpis	náklady	rozdíl
elektrina	249 240,00	166 547,24	82 692,76
Voda	914 120,00	1 303 905,23 Kč	-389 785,23
teplo a tuv	2 142 360,00	962 876,56 Kč	1 179 483,44
Úklid	207 700,00	209 999,93	-2 299,93
správa	512 160,00	541 015,20 Kč	-28 855,20
nájem	425 879,00	425 879,00	0,00
sta	12 420,00	12 350,01 Kč	69,99
<b>Celkem:</b>	<b>4 463 879,00</b>	<b>3 622 573,17</b>	<b>841 305,83</b>

	stav k 1.1.2019	stav k 31.12.2019	stav k 31.3.2020
běžný účet	4 157 353,25	4 580 343,61	
bankovní účet - FO	3 098 597,88	3 098 912,02	
termínovaný účet	2 191 343,10	2 191 562,23	
pokladna	28 459,00	8 945,00	

	k 1.1.2019	příjem 2019	výdej 2019	stav k 31.12.2019
475000 - fond oprav	7 531 328,33	1 065 384,00	222 183,63	8 374 528,70

Výsledek hospodaření před zdaněním	-499,97			
<b>Náklady</b>	<b>804 336,57</b>			
z toho - materiál	20 702,66			
opravy	222 183,63	výměna ohřívače	113 534,00 z fo	
		oprava fasády	31 576,00 z fo	
		havárie vody	34 712,00 z fo	
		oprava v kotelně	40 561,63 z fo	
		oprava kanalizace	1 800,00	
služby	405 914,28	domovník	109 200,00	
		zeleň	139 392,00	
		rozúčtování	18 712,00	
		požární služby	6 364,60	
		právník	4 000,00	
		komíník	14 500,00	
		čištění bojlerů a kot	54 100,00	
		drobné opravy	35 098,00	
ost. Daně a poplatky				
daň z nemovitostí	10 398,00			
mzdové náklady	59 988,00			
členství v sčmbd	9 634,00			
pojištění	54 774,00			
ost. fin. Náklady- poplatky na účtu	20 742,00			
<b>Výnosy</b>	<b>803 836,60</b>			
z toho - tržby z prodeje služeb	134 400,00			
klíče	400,00			
smluvní pokuty a penále				
ostatní provozní výnosy	20 000,00			
čerpání nájemného	425 879,00			
čerpání FO	222 183,63			
úroky	973,97			
Nedaňové výdaje	736 887,86	773 960,57		135 373,97
nedaňové příjmy	668 462,63			57 814,71
				77 559,26
daň	14 630,00			
výsledek hospodaření po zdanění	-15 129,97	ztráta		

od roku 2014 se osovobozují pouze příjmy z družstevního nájemného

**ztráta se dle stanov uhradí z nerozděleného zisku**