

Podklady pro BD Zahrada

rok 2023:	předpis	náklady	rozdíl
elektřina	256 260,00	188 685,95	67 574,05
Voda	1 871 384,00	1 855 683,00 Kč	15 701,00
teplo a tuv	3 105 237,00	1 707 379,95 Kč	1 397 857,05
Úklid	237 600,00	236 200,17	1 399,83
správa	605 280,00	691 298,15 Kč	-86 018,15
nájem	639 024,00	639 024,00	0,00
sta	12 420,00	- Kč	12 420,00
Celkem:	6 727 205,00	5 318 271,22	1 408 933,78

	stav k 1.1.2023	stav k 31.12.2023
běžný účet	2 900 157,70	4 801 663,91
bankovní účet - FO	3 165 607,85	3 269 855,26
termínovaný účet	2 192 219,77	2 192 438,99
pokladna	8 248,00	8 944,00

	k 1.1.2023	příjem 2023	výdej 2023	stav k 31.12.2023
475000 - fond oprav	8 218 724,05	1 384 800,00	613 575,60	8 989 948,45

Výsledek hospodaření před zdaněním	41 971,47		
Náklady	1 449 774,76		
z toho - materiál	10 687,41		
opravy	613 575,60	oprava oken instal. práce výsadba stromů stavební práce střechy	84 475,80 z fo 310 329,00 z fo 104 968,00 z fo 70 968,80 z fo 42 834,00 z fo
služby	563 748,75	domovník zeleň rozúčtování požární služby drobné opravy komínk revize kotelna web poštovné	122 940,00 139 392,00 16 209,00 5 060,22 129 853,78 20 300,00 109 555,00 5 051,75 15 387,00
daň z nemovitosti	10 398,00		
mzdové náklady	173 964,00		
členství v sčmbd	10 620,00		
pojištění	61 393,00		
ost. fin. Náklady- poplatky na účtu	5 388,00		
Výnosy	1 491 746,23		
z toho - tržby z prodeje služeb	134 400,00	nájem mů	
klíče	280,00		
pojistné plnění			
smluvní pokuty a penále			
čerpání nájemného	639 024,00		
ostatní provozní výnosy			
čerpání FO	613 575,60		
úroky	104 466,63		
Nedaňové výdaje		1 370 219,25	
nedaňové příjmy		1 357 346,23	
daň	12 350,00		
výsledek hospodaření po zdanění	29 621,47		
		převést na nerozdělený zisk	

od roku 2014 se osvobozují pouze příjmy z družstevního nájemného