



CenovaMapa.cz



REPORT

Odhad tržní ceny nemovitosti

Porovnávání kupních cen
z listin katastru nemovitostí
s aktuálními daty v rámci
celé ČR.

Octopus Pro 

REPORT

CenovaMapa.cz



BYT NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Bytová jednotka**
 Dispozice: **1 + kk, garsoniera**
 Vlastnictví: **Osobní**
 Užitná plocha: **29 m²**

Filtry výběru:

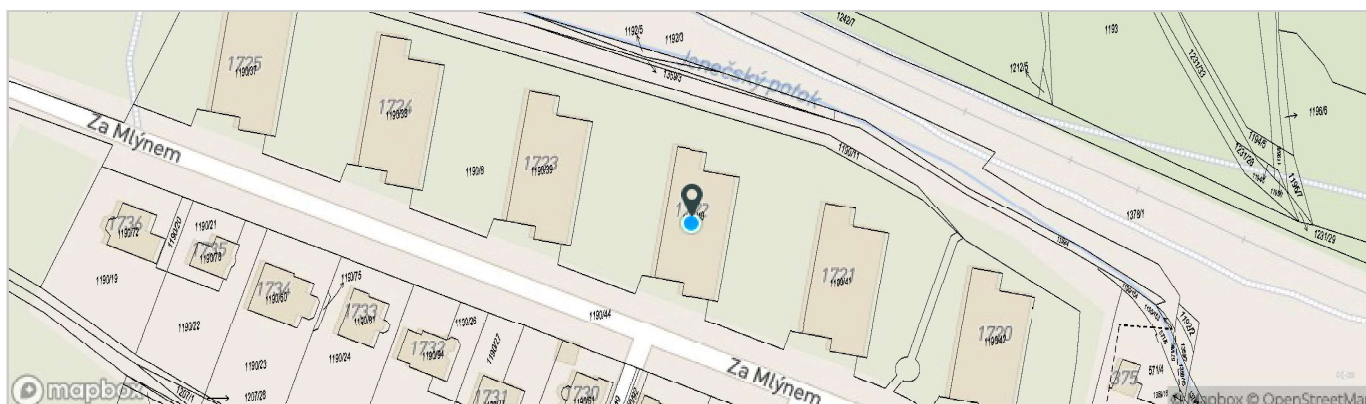
Konstr. stavby: **Cihla a jiné** Plocha (m²): **20-45**
 Umístění: **-**
 Stáří domu: **10 let a více** Stav bytu: **-**
 Místnosti: **-**

Dotazovaná lokalita / adresa:

Č.p. / č.o.: **1722**
 Ulice: **Za Mlýnem**
 Část obce: **Hostivice**
 Obec: **Hostivice**

Okres: **Praha-západ**
 KÚ: **Hostivice (645834)**
 GPS: **Lat: 50.085493**
Lon: 14.247777

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:



TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI
128 833 Kč/m²
celkem: 3 736 167 Kč

Tržní cena bytové jednotky je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (Kč/m²) bytů z listin katastru nemovitostí u podobných domů, z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání parametrů nemovitosti: užitná plocha, dispozice, stav, konstrukce budovy a další. Statisticky nejlepší výběr nemovitostí automaticky navrhuje unikátní klastrový algoritmus (© OctopusPro, 2026).

Zdroj dat: Katastr nemovitostí
Stáří dat: 24 měsíců
Statistické parametry:

Průměr:	128 833	Kč/m ²
Medián:	133 929	Kč/m ²
Konečná cena (průměr)	3 736 167	Kč
Minimum:	86 820	Kč/m ²
Maximum:	159 008	Kč/m ²
Směrodatná odchylka:	26 445.0	Kč/m ²
Počet měření:	8	

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **110 508 - 147 159 Kč/m²**

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **8**

Seznam kupních cen bytů v poptávané lokalitě (adresní místo stavby), ze kterých je určena průměrná tržní cena bytu (uvedena výše):

Místnosti	Plocha (m ²)	Kupní cena (Kč/m ²)	Adresa	Stáří stavby	Konstr. stavby	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
2	40-45	159 008	B. Němcové 1754 Hostivice	2006	Cihla	V-96/2026-210	1.2026	270
1	25-30	158 273	B. Němcové 1750 Hostivice	2006	Cihla	V-10363/2025-210	9.2025	310
1	30-35	142 857	Jarní 1584 Hostivice	2002	Cihla	V-4025/2025-210	4.2025	530
1	30-35	138 405	B. Němcové 1750 Hostivice	2006	Cihla	V-3845/2025-210	4.2025	310
2	40-45	129 452	Jarní 1584 Hostivice	2002	Cihla	V-2742/2024-210	3.2024	530
1	25-30	117 677	Družstevní 28 Chýně	1919	Cihla	V-292/2026-210	1.2026	3 km
1	25-30	98 175	Družstevní 28 Chýně	1919	Cihla	V-11557/2025-210	10.2025	3 km
1	25-30	86 820	Družstevní 28 Chýně	1919	Cihla	V-6277/2025-210	6.2025	3 km