

**STEJNOPIS**  
**Notářský zápis**

sepsaný dne dvacátého šestého června roku dvoutisícího čtrnáctého (26.06.2014) mnou, JUDr. Blankou Čechovou, notářkou se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Praha 6, Křenova 438/5, a to k žádosti družstva **Bytové družstvo Zahrada, IČ: 26475219, se sídlem Hostivice, Husovo nám. 59, okres Praha-západ, PSČ 25301, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr, vložka 5148** (dále jen „družstvo“), obsahující osvědčení dle ust. § 80a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „notářský řád“), tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání náhradní členské schůze družstva a osvědčení obsahu **rozhodnutí náhradní členské schůze družstva Bytové družstvo Zahrada**, přijatých v průběhu jejího jednání, které se konalo dne dvacátého šestého června roku dvoutisícího čtrnáctého (26.06.2014) od 16,30 hodin v učebně D122 nové Základní školy, U Zámecké zdi 1704, Hostivice.-----

Jednání se účastnili členové družstva uvedení v prezenční listině, jejíž ověřená kopie tvoří **přílohu č. 1** tohoto notářského zápisu.-----

**I.**

- 1) Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této náhradní členské schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánu družstva související s přijetím předmětného rozhodnutí:-----
  - a) **Existence družstva**, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr, vložka 5148, byla ověřena výstupem z veřejně dostupného informačního systému veřejné správy, o němž předseda představenstva pan Vlastimil Bubeníček prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku.-----

Totožnost pana Vlastimila Bubeníčka, nar. 14.04.1975, bydliště Hostivice, Za Mlýnem 1720, okr. Praha-západ, jsem ověřila dle předloženého platného úředního průkazu.-----
  - b) **Působnost členské schůze** k přijetí rozhodnutí o změně stanov byla zjištěna z ust. § 656 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „ZOK“) a z Článku X. odst. 2 písm. a) stanov družstva v jejich úplném znění ke dni 13.01.2005 (dále též „Stanovy družstva“).-----
  - c) **Způsobilost náhradní členské schůze** k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna:
    - Ze zápisu z řádné členské schůze družstva konané dne 9.6.2014, -----
    - z písemné pozvánky na tuto náhradní členskou schůzi družstva ze dne 10.06.2014 (dále jen „pozvánka“), která byla dle prohlášení předsedy představenstva pana Vlastimila Bubeníčka doručena řádně a včas každému členovi družstva a která byla současně uveřejněna na internetové adrese družstva [www.bdzahrada.cz](http://www.bdzahrada.cz); -----
    - náhledem na internetovou adresu družstva [www.bdzahrada.cz](http://www.bdzahrada.cz), na níž byla v souladu s ust. § 636 ZOK uveřejněna pozvánka;-----

- ze Stanov družstva, o nichž předseda představenstva pan Vlastimil Bubeníček prohlásil, že jsou posledním úplným zněním Stanov družstva;-----
  - výstupem z informačního systému veřejné správy; -----
  - ze seznamu členů družstva ke dni 26.06.2014, o kterém předseda představenstva pan Vlastimil Bubeníček prohlásil, že obsahuje aktuální údaje o členech družstva; -----
  - z prezenční listiny členů družstva přítomných, resp. zastoupených, na této členské schůzi, jejíž ověřená kopie tvoří **přílohu č. 1** tohoto notářského zápisu, a z plných mocí udělených členy k zastoupení na této členské schůzi, jejichž ověřené kopie tvoří **přílohu č. 2 až č. 17** tohoto notářského zápisu;-----
  - z prohlášení předsedy představenstva pana Vlastimila Bubeníčka, že všichni členové družstva mají s družstvem uzavřenou nájemní smlouvu na družstevní byt; -----
  - dle ust. §§ 644 odst. 1, 648, 731 a 755 ZOK a dle Článku X odst. 5. a Článku X odst. 6. Stanov družstva upravujících usnášenischopnost členské schůze družstva a počet hlasů každého člena a dále z prohlášení předsedy představenstva **Vlastimila Bubeníčka, který zahájil** náhradní členskou schůzi družstva a konstatoval, že jsou přítomni, resp. zastoupeni, členové družstva, kteří disponují celkem 46 hlasy z celkového počtu 197 hlasů a náhradní členská schůze družstva je tudíž usnášenischopná. -----
- d) Způsobilost náhradní členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedajícího členské schůze pana PhDr. **Aleše Skřivana**, který byl v rámci programu zvolen do funkce **předsedajícího** této náhradní členské schůze a který prohlásil, že na náhradní členské schůzi jsou přítomni, resp. zastoupeni, členové družstva, kteří disponují celkem 46 hlasy z celkového počtu 197 hlasů, a náhradní členská schůze družstva je tudíž usnášenischopná. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest či námitka. -----  
Totožnost pana PhDr. Aleše Skřivana, nar. 11.11.1944, bydliště Hostivice, Za Mlýnem 1721, okr. Praha-západ, jsem ověřila dle předloženého platného úředního průkazu.-----
- 2) Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujícího rozhodnutí náhradní členské schůze, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i Stanovami družstva. -----

## II.

Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že v rámci bodu č. 3 programu náhradní členská schůze družstva **Bytové družstvo Zahrada** projednala a poté přijala rozhodnutí následujícího obsahu: -----

**Mění se Stanovy družstva tak, že se nahrazují novým zněním stanov, které včetně nadpisu zní takto:**-----

### STANOVY bytového družstva Zahrada

## Část I. Základní ustanovení

### Čl. 1

- 1) Firma: Bytové družstvo Zahrada. -----
- 2) Sídlo: Hostivice, Husovo nám. 59, okres Praha-západ, PSČ 253 01. -----
- 3) Bytové družstvo (dále jen „družstvo“) je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr, č. vl. 5148 a má přiděleno identifikační číslo 26475219. -----
- 4) Právní poměry družstva se řídí zejména ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK“), ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), a těmito stanovami. -----

### Čl. 2

- 1) Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, které je založeno za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů. Může spravovat domy s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob a provozovat za podmínek stanovených ZOK i jinou činnost, pokud tím neohrozí uspokojování bytových potřeb svých členů. -----
- 2) Členové družstva neručí za závazky družstva. -----
- 3) Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. -----
- 4) Družstvo je obchodní korporací. -----

### Čl. 3

- Předmětem činnosti družstva je:-----
- a) provoz a správa bytového domu, popř. dalších staveb s provozem a správou domu spojených, a pozemku ve vlastnictví družstva nebo členů družstva, včetně zajišťování údržby, oprav, modernizace či rekonstrukce, a hospodaření s majetkem družstva pro tyto účely; -----
  - b) poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů ve vlastnictví družstva nebo členů družstva; -----
  - c) uzavírání smluv o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru)<sup>1</sup>, o nájmu jiných než družstevních bytů a jiných než družstevních nebytových prostorů (jiné než družstevní byty a nebytové prostory dále společně jen „nedružstevní byt“), popř. jiných smluv souvisejících s užíváním bytu (nebytového prostoru); -----
  - d) spolu s činností podle písmen a) až c) i zajišťování správy domů s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob, nebo správa domu a pozemku pro společenství vlastníků jednotek, kterou družstvo provozuje pouze jako svoji vedlejší a doplňkovou činnost. -----

<sup>1</sup> Družstevním bytem nebo družstevním nebytovým prostorem se rozumí byt nebo nebytový prostor, který je v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva, nebo který je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva, a bytové družstvo jej poskytlo do nájmu členovi bytového družstva, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem. -----

## Část II. Členství v družstvu

### Čl. 4

#### Vznik členství

Členství vzniká po splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami: -----

- a) dnem vzniku družstva při založení družstva; -----
- b) převodem nebo přechodem družstevního podílu; -----
- c) dnem rozhodnutí členské schůze družstva o přijetí za člena. -----

### Čl. 5

- 1) Členem družstva může být pouze zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt. -----
- 2) Jako dědic družstevního podílu se může stát členem družstva i nezletilá fyzická osoba, nebo též fyzická osoba, která nemá za území České republiky trvalý pobyt. -----
- 3) Členství právnických osob je vyloučeno. -----

### Čl. 6

- 1) Členství vzniká dnem, kdy členská schůze rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení základního členského vkladu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) a závazek k převzetí vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu podle čl. 10 stanov. -----
- 2) Družstvo vrátí základní členský vklad uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti rozhodnutí o nepřijetí uchazeče za člena družstva. ---

### Čl. 7

#### Družstevní podíl

- 1) Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství družstvu. -----
- 2) Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno. -----
- 3) Zastavení družstevního podílu je vyloučeno. -----
- 4) Převod a přechod družstevního podílu je možný jen na osobu, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena družstva. -----
- 5) Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených. Je-li družstevní podíl ve společném jmění manželů, přechází družstevní podíl na pozůstalého manžela; k tomu se přihlídně při vypořádání dědictví. -----
- 6) Člen družstva je oprávněn převést svůj družstevní podíl na fyzickou osobu, která splňuje podmínky vzniku členství podle článku 5 stanov:-----
- 7) Převodem družstevního podílu, s nímž je spojen nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), dochází k převodu nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) anebo k převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) včetně všech práv a povinností s ním spojených, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového -----

prostoru) převodcem anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) za podmínek určených stanovami.-----

## Čl. 8

### Společné členství manželů

- 1) Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného jmění jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají jeden hlas. -----
- 2) Právní vztahy z družstevního podílu ve společném jmění manželů se řídí ustanoveními NOZ o manželském majetkovém právu a společném jmění manželů. -----
- 3) Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, a tedy se společným členstvím manželů v družstvu, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů.
- 4) Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, a tedy se společným členstvím manželů v družstvu spojen nájem družstevního bytu, jde o společný nájem manželů. -----
- 5) Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle NOZ, odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. V případě zániku členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. -----
- 6) Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo. -----
- 7) Pro bydlení manželů se použijí ustanovení NOZ o manželském majetkovém právu, zahrnující i některá ustanovení o bydlení manželů a ustanovení NOZ o bydlení po zániku manželství v rámci ustanovení o zániku manželství. -----

## Čl. 9

### Členská práva a povinnosti

- 1) Člen družstva má právo zejména: -----
  - a) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce na jednání a rozhodování členské schůze; -----
  - b) být volen do orgánů družstva, pokud je svéprávný a splňuje-li další podmínky zákona a stanov družstva; -----
  - c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo svým členům poskytuje; -----
  - d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi, týkajícími se činnosti družstva, k představenstvu družstva a být o jejich vyřízení informován; -----
  - e) uzavřít s družstvem budoucí smlouvu o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), splatí-li další členský vklad; při splnění těchto podmínek má člen právo na uzavření této smlouvy do třiceti dnů od vzniku práva na uzavření této smlouvy;
  - f) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) na základě smlouvy podle písm. e), dále na základě smlouvy o převodu družstevního podílu nebo jeho části za podmínek uvedených v zákoně; -----
  - g) na roční vyúčtování záloh na nájemné a záloh na úhrady za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a na vypořádání přeplatku

- z tohoto vyúčtování podle jiných právních předpisů, těchto stanov a zásad schválených členskou schůzí; -----
- h) na vypořádací podíl podle stanov v případě zániku členství; -----
  - i) nahlížet do seznamu členů družstva; -----
  - j) obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze včetně jeho příloh a podkladů za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s pořízením kopie zápisu. -----
- 2) Člen družstva je povinen zejména: -----
- a) dodržovat právní předpisy, stanovy a plnit usnesení orgánů družstva; -----
  - b) uhradit další členský vklad podle článku 10 odst. 3), popř. článku 10 odst. 4) stanov ve stanovené výši a lhůtě; -----
  - c) platit nájemné za užívání bytu (nebytového prostoru), včetně mimořádného příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice podle článku 22 stanov, a úhradu za plnění spojená s jeho užíváním anebo zálohy na ně v předepsané výši a lhůtě splatnosti a uhradit nedoplatky z jejich vyúčtování; -----
  - d) uhradit družstvu úrok z prodlení ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč (deset korun českých) za každý i započatý měsíc prodlení, jedná-li se o dluh z titulu nájemného za družstevní byt (družstevní nebytový prostor) a úhrad za služby spojené s jeho užíváním nebo z titulu příspěvku vlastníka bytu (nebytového prostoru) na správu domu a pozemku a úhrad za služby spojené s jeho užíváním; -----
  - e) platit úhrady za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva ve výši určené členskou schůzí; -----
  - f) chránit družstevní majetek, dodržovat předpisy o požární ochraně, domovní řád a jiné vnitrodružstevní normy, a řádně užívat a udržovat byt (nebytový prostor), jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru); -----
  - g) převzít byt (nebytový prostor) na základě smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), který je způsobilý k užívání ve lhůtě stanovené družstvem, nebo uhradit družstvu újmu, která mu vznikne opožděným převzetím bytu (nebytového prostoru); v nájemní smlouvě lze sjednat předání bytu (nebytového prostoru) ve stavu nezpůsobilém pro řádné užívání, pokud si člen - nájemce s družstvem současně vymezí práva a povinnosti z toho plynoucí, zejména výši a způsob úhrady nákladů na provedení úpravy; -----
  - h) při vzniku nájmu oznámit družstvu počet osob v bytě, jejich jména, příjmení a data narození; změny těchto údajů, uzavření manželství nebo přechod nájmu oznámit družstvu bez zbytečného odkladu a neučiní-li to ani do dvou měsíců ode dne, kdy změna nastala, má se zato, že hrubě porušil svoji povinnost; -----
  - i) jestliže ví předem o své dlouhodobé nepřítomnosti v bytě (nebytovém prostoru) spojené se složitou dosažitelností své osoby, oznámit tuto skutečnost družstvu. Současně je povinen označit osobu, která po tuto dobu zajistí možnost vstupu do bytu (nebytového prostoru) v případě, kdy to bude nezbytně nutné; neučiní-li tak, je takovou osobou družstvo; dále je povinen neprodleně oznamovat změnu adresy pro doručování; -----
  - j) umožnit osobám pověřeným družstvem, aby po předchozím písemném oznámení zjišťovaly technický stav bytu (nebytového prostoru) a stav měřidel, prováděly opravy, údržbu a instalaci technických zařízení a jiné práce nutné k řádnému provozu bytu (nebytového prostoru), popř. ostatních bytů a nebytových prostorů či domu jako celku; -----

k) podílet se na základě rozhodnutí členské schůze na úhradě ztráty družstva maximálně ve výši trojnásobku základního členského vkladu; uhrazovací povinnost přitom nesmí být uložena ve vyšším rozsahu, než kolik činí skutečná výše ztráty družstva. Uhrazovací povinnost lze uložit, pokud ztráta družstva byla zjištěna řádnou nebo mimořádnou účetní závěrkou, která byla projednána členskou schůzí, a k úhradě ztráty byl přednostně použit nerozdělený zisk z minulých let, nedělitelný fond nebo jiné fondy, které lze k úhradě ztráty použít, a rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti bylo přijato do jednoho roku ode dne skončení účetního období, v němž ztráta hrazená uhrazovací povinností vznikla; -----

l) hradit veškeré opravy v bytě (nebytovém prostoru) podle článku 21 odst. 2) stanov; ---  
m) přispívat podle svých možností k úspěšné činnosti družstva. -----

3) Družstvo má práva a povinnosti stanovené zákonem a těmito stanovami, přičemž podle povahy věci právům člena odpovídají povinnosti družstva a povinnostem člena odpovídají práva družstva. -----

## Čl. 10

### Členský vklad

- 1) Členský vklad v družstvu je tvořen základním členským vkladem podle odst. 2), dalším členským vkladem podle odst. 3) a dalším členským vkladem podle odst. 4) tohoto článku. -----
- 2) Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých). Členství v družstvu nevznikne přede dnem splnění vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu. Po dobu trvání členství nesmí členský vklad člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. Základní členský vklad je přístupující člen povinen splatit bezhotovostním převodem na účet družstva nebo v hotovosti do pokladny družstva před podáním přihlášky o přijetí za člena družstva; k přihlášce se připojí potvrzení o zaplacení základního členského vkladu. -----
- 3) Další členský vklad představuje vklad člena do družstva na pořízení družstevního bytového domu a pozemku příslušejícího k domu, nebo na financování technického zhodnocení domu (dále též jen „pořizovací další členský vklad“). Člen se tímto vkladem může podílet také na pořízení nedružstevního bytu a k němu příslušejícího pozemku. -----
- 4) Uzavření smlouvy o nájmu uvolněného družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) lze vedle úhrady pořizovacího dalšího členského vkladu podmínit splacením dalšího členského vkladu, jehož výši stanoví členská schůze (dále jen „dodatečný další členský vklad“). Obdobně lze postupovat i při povolení rozšíření stávajícího družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), pokud by se týkalo společných prostorů v domě, pořízení družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) formou nástavby, přístavby či vestavby v domě, nebo při přijetí nájemce nedružstevního bytu za člena družstva. Použitím na pořízení družstevního bytového domu a k němu příslušejícího pozemku nebo na financování technického zhodnocení domu se dodatečný další členský vklad stává pořizovacím dalším členským vkladem podle odst. 3) tohoto článku. -----
- 5) Další členský vklad podle odst. 3) a 4) tohoto článku může mít formu nepeněžitýho vkladu. Nepeněžitý vklad ocení znalec ze seznamu znalců vedeného podle jiného právního předpisu určený dohodou družstva a vkladatele, a to na náklad vkladatele. -----

- Nepeněžitý vklad schvaluje před jeho vložení členská schůze. Nepeněžitým vkladem může být také provedení nebo provádění práce nebo poskytnutí služby členem družstva. -
- 6) Při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a příslušejícího pozemku do vlastnictví člena se další členský vklad započte nabyvateli na úhradu kupní ceny. -----
  - 7) Další členský vklad, kterým se člen podílel na pořízení nedružstevního bytu a k němu příslušejícího pozemku, se členovi vrátí, je-li tento byt přidělen do nájmu členovi družstva, který uhradil pořizovací další členský vklad za podmínky, že je vypořádání dalšího členského vkladu dohodnuto ve smlouvě o dalším členském vkladu. -----
  - 8) O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře družstvo se členem písemnou smlouvu, která obsahuje údaje o výši peněžitého vkladu nebo údaje o tom, jaká věc nebo provedení jaké práce anebo poskytnutí jaké služby tvoří předmět nepeněžitého vkladu, dále způsob a výši ocenění nepeněžitého vkladu, lhůtu pro splnění vkladové povinnosti a podmínky pro vypořádání dalšího členského vkladu nebo jeho části za trvání členství. Smlouvu o dalším členském vkladu, ani její změnu nebo zrušení již neschvaluje členská schůze ani jiný orgán družstva. -----
  - 9) V seznamu členů se každý další členský vklad uvádí spolu s údajem, ke kterému bytu (nebytovému prostoru) vč. příslušejícího pozemku se vztahuje. -----

## Čl. 11

### Seznam členů

- 1) Družstvo vede seznam svých členů. Společní členové manželé se v seznamu členů výslovně uvádějí jako společní členové; je-li členem družstva pouze jeden z manželů, uvádí se v seznamu pouze tento z manželů, bez ohledu, že vznikl společný nájem manželů k družstevnímu bytu. Do seznamu členů se zapisuje: -----
  - a) jméno a bydliště, případně také jiná členem určená adresa pro doručování; -----
  - b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu; -----
  - c) výše členského vkladu v členění na základní členský vklad a další členské vklady a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu. -----
- 2) Člen je povinen oznámit a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. Družstvo doručuje všechny písemnosti členovi na adresu uvedenou v seznamu členů, pokud člen neoznámí družstvu jinou doručovací adresu. -----
- 3) Do seznamu členů má právo nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů každý člen družstva. Pokud člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než jeden krát (1x) za rok, je povinen uhradit družstvu odůvodněné náklady s tím spojené. -----
- 4) Družstvo je povinno umožnit nahlédnout do příslušné části seznamu každému, kdo osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen. -----
- 5) Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo vyznačí tuto skutečnost v seznamu členů bez zbytečného odkladu. Do této části seznamu družstvo umožní nahlédnout pouze bývalému členovi, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci. -----

Čl. 12

**Zánik členství**

- 1) Členství v družstvu zaniká: -----
  - a) písemnou dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva; -----
  - b) vystoupením člena; -----
  - c) vyloučením člena; -----
  - d) převodem družstevního podílu; -----
  - e) přechodem družstevního podílu; -----
  - f) smrtí člena družstva; -----
  - g) prohlášením konkursu na majetek člena družstva; -----
  - h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena; -----
  - i) doručením vyznamenání o neúspěšné opakované dražbě v řízení o exekuci nebo o výkonu rozhodnutí; -----
  - j) zánikem družstva bez právního nástupce. -----
- 2) Zánikem členství, které bylo spojeno s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo s právem nájmu k družstevnímu bytu, zaniká také toto právo. Současně také zaniká právo družstva na splnění vkladové povinnosti, avšak právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. Ustanovení tohoto odstavce neplatí při zániku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu na jinou osobu. -----
- 3) Členství v družstvu se obnovuje, jestliže byl: -----
  - a) zrušen konkurz na majetek člena; to neplatí, jestliže byl konkurz zrušen po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že majetek dlužníka je zcela nepostačující; -----
  - b) pravomocně zastaven výkon rozhodnutí nebo exekuce postižením družstevního podílu. -----

Čl. 13

**Dohoda**

- 1) Dohodou o zániku členství mezi členem a družstvem uzavřenou v písemné formě členství končí sjednaným dnem. Jedno vyhotovení dohody o skončení členství vydá družstvo členovi. -----
- 2) Dohodou zaniká členství člena v družstvu i tehdy, pokud mu byly základní členský vklad i další členský vklad započítány na úhradu kupní ceny družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku nebo pokud základní i další členský vklad zanikly bezplatným převodem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) do vlastnictví člena podle jiného právního předpisu, neboť byly zdrojem jeho financování. -----

Čl. 14

**Vystoupení**

- 1) Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím výpovědní doby dvou měsíců; běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu. -----
- 2) Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. -----

Čl. 15

**Úmrtí člena**

Zemře-li člen družstva, jeho členství zaniká. -----

Čl. 16

**Vyloučení**

- 1) Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena, jestliže: -----
  - a) hrubě nebo opakovaně porušil povinnosti vyplývající z práva na uzavření smlouvy o nájmu bytu nebo z nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru); -----
  - b) přestal splňovat podmínky členství v družstvu podle zákona nebo těchto stanov; -----
  - c) z jiných důležitých důvodů uvedených ve stanovách; -----
  - d) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde člen užívá byt (nebytový prostor), anebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází; -----
  - e) člen družstva zavrženíhodným způsobem zasáhl do práv nebo oprávněných zájmů družstva nebo jeho členů, závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti, nesplnil vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, ke které se zavázal, po dobu alespoň jednoho roku neoznámil změnu své adresy evidované v seznamu členů a jeho skutečný pobyt se stal pro družstvo neznámý, zneužil seznam členů anebo z jiných důležitých důvodů uvedených ve stanovách. -----
- 2) Před rozhodnutím o vyloučení je družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu. Vyloučit člena družstva bez udělení této výstrahy lze pouze v případě, že byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo proti členovi družstva, nebo jestliže porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit. -----
- 3) Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně. Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi, a to ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení. -----
- 4) Rozhodnutí o vyloučení společných členů se samostatně doručuje každému z manželů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli druhého z manželů. -----
- 5) Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství. -----
- 6) Rozhodnutí představenstva o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů. -----
- 7) Členství vylučovaného člena zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek. -----
- 8) Družstvo je oprávněno rozhodnutí o vyloučení zrušit. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje představenstvo. Se zrušením vyloučení musí vyloučený člen vyslovit písemný souhlas. Pokud neudělí tento souhlas do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. To neplatí, pokud vyloučený člen o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádal.

- 9) Představenstvo je oprávněno zrušit rozhodnutí o vyloučení v případech, v nichž probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva. Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, členství člena v družstvu nezaniklo. -----

#### Čl. 17

Členství zaniká zánikem družstva bez právního nástupce dnem výmazu družstva z veřejného rejstříku. -----

#### Čl. 18

##### Zánik společného členství manželů

Společné členství (manželů v družstvu zaniká: -----

- a) smrtí jednoho z manželů; -----
- b) vypořádáním společného jmění manželů; -----
- c) uplynutím lhůty pro vypořádání společného jmění manželů dle NOZ; -----
- d) rozhodnutím soudu. -----

#### Čl. 19

##### Vypořádací podíl

- 1) Zánikem členství vzniká bývalému členovi nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl je roven výši splněného členského vkladu ke dni zániku členství, takže se rovná základnímu členskému vkladu a dalšímu členskému vkladu nájemce družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru). -----
- 2) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, není-li dále stanoveno jinak. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve.
- 3) Pokud byl člen z družstva vyloučen, počítá se lhůta tří měsíců až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno. -----
- 4) Vypořádací podíl je splatný uplynutím tří měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, a to tím dnem, který nastane později. -----
- 5) Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku družstva. -----
- 6) Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu. -----

Část III

Nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru)

Čl. 20

- 1) Nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) vzniká smlouvou, kterou družstvo (pronajímatel) přenechává svému členu (nájemci) do užívání družstevní byt (družstevní nebytový prostor). Není-li doba nájmu dohodnuta, má se zato, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou. -----
- 2) Členovi vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy: -----
  - a) na základě uzavřené budoucí smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru);-----
  - b) převodem družstevního podílu podle článku 7 stanov; -----
  - c) přechodem družstevního podílu. -----
- 3) Nájemní smlouva musí obsahovat označení bytu (nebytového prostoru), jeho příslušenství, rozsah jejich užívání a způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru) nebo jejich výši. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu. -----

Čl. 21

- 1) Družstvo je povinno zajistit členu - nájemci družstevního bytu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu. -----
- 2) Veškeré opravy v bytě související s jeho užíváním včetně zařizovacích předmětů a náklady spojené s běžnou údržbou bytu hradí člen - nájemce (společní členové - nájemci), není-li dále stanoveno jinak. Člen - nájemce nehradí opravy a výměny elektrických, vodoinstalačních, kanalizačních, plynových a topných rozvodů (včetně topných těles), rozvodů společné televizní antény, opravy a výměny domácích telefonů a rozvodů k nim, opravy a ověřování bytových měřičů vody a tepla, vnější nátěry oken v bytě a jejich výměny nebo výměny jejich částí, pokud se s družstvem nedohodne jinak.
- 3) Družstvo může z technických nebo estetických důvodů stanovit odchylná pravidla upravující způsob provedení některých oprav nebo běžné údržby bytu. -----
- 4) Nepostará-li se člen - nájemce družstevního bytu o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má družstvo právo učinit tak po předchozím upozornění člena - nájemce na jeho náklad samo a požadovat od něj náhradu. -----
- 5) Člen - nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit družstvu nebo jím pověřené osobě, aby k zajištění řádné údržby bytu, nebo vyžadují-li to nezbytné úpravy, provoz a opravy ostatních bytů nebo domu jako celku, byla provedena kontrola stavu bytu, nebo provedena instalace a údržba zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k provedení udržovacích prací, rekonstrukcí a oprav realizovaných přímo družstvem, a také umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří družstvu. Předchozí výzva se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. -----
- 6) Člen - nájemce družstevního bytu je povinen oznámit bez zbytečného odkladu družstvu potřebu těch oprav v bytě, které má nést družstvo, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti družstvu vznikla. -----
- 7) Člen - nájemce družstevního bytu je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo právo po předchozím upozornění člena - nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od něho náhradu. -

- 8) Člen - nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu družstva, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je družstvo oprávněno požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil. -----
- 9) V případě skončení nájmu člen - nájemce odevzdá byt družstvu v den, kdy nájem končí. Byt je odevzdán, obdrží-li družstvo klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu a v jeho užívání. Člen - nájemce je povinen odevzdat byt ve stavu, v němž jej převzal, odstranit v bytě změny, které provedl bez souhlasu družstva, pokud nesdělí družstvo nájemci, že odstranění změn nežádá. Změny provedené se souhlasem družstva odstraní člen - nájemce, pokud si strany ujednaly, že při skončení nájmu člen - nájemce uvede byt do původního stavu. Zařízení a předměty upevněné na zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo poškození bytu nebo domu, přecházejí upevněním do vlastnictví družstva. -----
- 10) Člen - nájemce má právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li jeho chov družstvu nebo ostatním nájemcům obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Pokud vyvolá chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí nájemce tyto náklady družstvu. -----
- 11) O nájmu družstevních nebytových prostorů platí přiměřeně ustanovení těchto stanov o nájmu družstevního bytu a ustanovení NOZ o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. ----

## Čl. 22

### **Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru)**

- 1) Člen - nájemce družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) je povinen platit nájemné v poměrné výši nákladů a výdajů za správu, provoz a technické zhodnocení družstevního domu za stanovené období včetně tvorby dlouhodobé zálohy podle odstavce 3) tohoto článku a dále úhradu za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru). -----
- 2) Celkovou výši nájemného a úhrad za poskytovaná plnění stanoví podle jiných právních předpisů a zásad schválených členskou schůzí představenstvo. -----
- 3) Součástí nájemného je také pravidelný nebo jednorázový příspěvek určený na tvorbu
- 4) Fondu oprav a investic. Jeho výši stanoví představenstvo podle zásad schválených členskou schůzí v souladu s předpokládanými náklady na opravy a výdaji na dodatečné investice v domě (modernizace a rekonstrukce). Zůstatek tohoto fondu se převádí do příštího roku a nevypořádává se s nájemcem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) ani při ukončení nájmu. -----
- 5) Nájemné spolu s úhradou za poskytovaná plnění se platí zálohově, a to měsíčně nejpozději do dvacátého dne příslušného měsíce. -----
- 6) Vyúčtování zálohy na nájemné za kalendářní rok provede družstvo se členem nájemcem nejpozději do konce dubna následujícího roku. Dlouhodobá záloha tvořená podle odst. 3) tohoto článku se do vyúčtování nezahrnuje. -----

- 7) Vyúčtování záloh na plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) se provádí odděleně pro každý druh zálohy, a to nejpozději do čtyř měsíců po uplynutí zúčtovacího období, nestanoví-li jiný právní předpis jinak. -----
- 8) Přeplatek nebo nedoplatek z vyúčtování záloh podle odst. 5) a 6) tohoto článku je splatný nejpozději do tří (3) měsíců po vyúčtování, nestanoví-li jiný právní předpis jinak. Přeplatek z nájemného podle odst. 5) tohoto článku může být převeden do dlouhodobé zálohy podle odst. 3) tohoto článku. Při výplatě přeplatku nájemného nebo úhrad za plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru) má družstvo právo započíst své splatné pohledávky vůči členu - nájemci družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru). -----
- 9) Nezaplatí-li člen - nájemce družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) zálohu na nájemné a zálohu na poskytovaná plnění do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit družstvu úrok z prodlení ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč (slovy deset korun českých) za každý i započatý měsíc prodlení. -----
- 10) Neoznačená platba nájemného nebo úhrady za poskytovaná plnění se použije k úhradě -- nejstarší pohledávky družstva, kterou má z titulu nájmu tohoto družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru). -----

#### Část IV Orgány družstva

##### Čl. 23

- 1) Orgány družstva jsou: -----
  - a) členská schůze; -----
  - b) představenstvo; -----
  - c) kontrolní komise. -----
- 2) Funkční období členů volených orgánů družstva je tři roky . Funkční období končí všem členům voleného orgánu stejně, včetně těch členů, kterým vzniklo v průběhu funkčního období. Člen bytového družstva může být volen členem voleného orgánu opětovně. -----

#### Členská schůze

##### Čl. 24

- 1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva. -----
- 2) Do výlučné působnosti členské schůze patří: -----
  - a) rozhodovat o změně stanov, pokud nedochází k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti; -----
  - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise a jejich náhradníky; -----
  - c) schvalovat smlouvu o výkonu funkce; -----
  - d) projednávat a schvalovat zprávy představenstva o činnosti družstva; -----
  - e) rozhodovat o základních koncepčních otázkách, schvalovat zásady hospodaření, zásady pro stanovení výše dalších členských vkladů podle článku 10 odst. 3), 4) stanov schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a mezitímní účetní závěrku a rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popř. způsobu úhrady ztráty, rozhodovat o způsobu vypořádání rozdílu z vyúčtování záloh na nájemné; -----

- f) schvalovat statuty fondů, rozhodovat o použití nedělitelného fondu;-----
  - g) rozhodovat o změnách výše základního členského vkladu; -----
  - h) rozhodovat o přeměně družstva;-----
  - i) rozhodovat o námitkách proti rozhodnutí představenstva; -----
  - j) schvalovat zásady pro stanovení nájemného za užívání družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a úhrad za plnění spojená s jejich užíváním a pro tvorbu a použití dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice; -----
  - k) stanovit výši úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva; -----
  - l) rozhodovat ve věcech oprav prováděných nad rámec běžného rozsahu, ve věcech modernizace, rekonstrukce a podobných investičních akcí, včetně výběru dodavatele a ve věcech půjček či úvěrů, které mají být poskytnuty družstvu; -----
  - m) stanovovat výši uhrazovací povinnosti v případě ztráty družstva; -----
  - n) rozhodovat o významných majetkových dispozicích;-----
  - o) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací, volit a odvolávat likvidátora a schvalovat jeho odměnu, schvalovat zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem. -----
- 3) Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které stanovy ani zákon do její působnosti nesvěřují, to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené tímto zákonem do působnosti představenstva nebo kontrolní komise.---

#### Čl. 25

- 1) Jednání členské schůze svolává představenstvo podle potřeby nejméně však jednou za každé účetní období. Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva. Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že:-----
  - a) ztráta družstva dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat; -----
  - b) družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu -----a navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě. -----
- 2) Členská schůze musí být svolána, pokud o to požádá kontrolní komise nebo alespoň deset procent členů družstva, kteří mají nejméně 1/5 všech hlasů. -----
- 3) Svolavatel členské schůze nejméně patnáct dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se pozvánka považuje za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. -----
- 4) Členská schůze je schopná se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů bytového družstva majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů. Členská schůze se usnává většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů -----

#### Čl. 26

- 1) Každý člen má při hlasování na členské schůzi jeden hlas. -----

- 2) Člen družstva může písemně zmocnit jiného člena družstva nebo jinou osobu, aby jej na schůzi zastupovala. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc. -----
- 3) O způsobu hlasování rozhoduje členská schůze. -----

#### Čl. 27

- 1) Každý člen družstva, člen představenstva nebo kontrolní komise nebo likvidátor se mohou dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení NOZ o neplatnosti členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. Důvodem neplatnosti usnesení členské schůze je i její rozpor s dobrými mravy. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět navrhovatel o usnesení členské schůze, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí. -----
- 2) Nebylo-li právo podle odstavce 1) výše uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení členské schůze již přezkoumávat. -----

#### Čl. 28

- 1) O průběhu členské schůze pořizuje ten, kdo ji svolal, zápis do patnácti dnů ode dne konání členské schůze. Zápis podepíše ten, kdo členskou schůzi svolal, a pokud jej sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona. Každý člen má právo na vydání kopie zápisu, a to za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejím pořízením družstvu. Zápis musí zejména obsahovat: -----
  - a) datum a místo konání schůze; -----
  - b) přijatá usnesení; -----
  - c) výsledky hlasování; -----
  - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. -----
- 2) Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly ---- předloženy k projednáváním bodům. -----
- 3) Schválení usnesení členské schůze družstvo zveřejní na informační desce družstva a ---- způsobem pro družstvo obvyklým do sedmi dnů ode dne jeho přijetí, když informační ---- deska se zpřístupňuje členům družstva také prostřednictvím internetových stránek ----- družstva. -----

#### Čl. 29

##### Náhradní členská schůze

- 1) Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou. -----
- 2) Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných. -----

- 3) Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen, pokud jsou přítomni a projeví souhlas všichni členové družstva. -----

### Čl. 30

#### Rozhodování per rollam

- 1) Představenstvo může rozhodnout, že se rozhodnutí členské schůze uskuteční per rollam.
- 2) V případě rozhodování per rollam zašle představenstvo nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí. -----
- 3) Návrh rozhodnutí obsahuje: -----
  - a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění; -----
  - b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí patnáct (15) dnů od doručení návrhu členovi družstva; -----
  - c) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí; -----
  - d) další údaje, určí-li tak stanovy. -----
- 4) Nedoručí-li člen ve lhůtě podle odst. 3) písm. b) tohoto článku představenstvu písemný souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. -----
- 5) Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, musí vyjádření člena mít formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, kterého se vyjádření týká. -----

#### Představenstvo

### Čl. 31

- 1) Statutárním orgánem družstva je představenstvo. -----
- 2) Představenstvo je oprávněno jednat za družstvo navenek ve všech věcech. Za představenstvo jedná předseda představenstva a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda nebo jiný člen představenstva v pořadí stanoveném představenstvem. -----
- 3) Právní jednání představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda (popř. místopředseda) a další člen představenstva. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena představenstva. Představenstvo může na základě písemné plné moci pověřit zastupováním družstva i jiné fyzické či právnické osoby. -----

### Čl. 32

- 1) Představenstvo má 3 členy a 3 náhradníky. Náhradníci nastupují na uvolněné místo člena představenstva podle pořadí určeného při jejich volbě. -----
- 2) Funkce člena představenstva zaniká volbou nového člena představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného. -----
- 3) Člena představenstva může před uplynutím funkčního období členská schůze odvolat. ----
- 4) Člen představenstva může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. -

- 5) V případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce zvolí nejbližší členská schůze nového člena představenstva. -----
- 6) Členové představenstva a jeho náhradníci se volí z členů družstva tak, aby členové představenstva nebyli mezi sebou nebo se členy kontrolní komise manžely, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci.-----
- 7) Představenstvo volí ze svých členů předsedu představenstva (dále jen „předseda“) a dva místopředsedy představenstva (dále jen „místopředseda“).-----

### Čl. 33

- 1) Schůzi představenstva svolává předseda (místopředseda) písemnou pozvánkou zaslánou všem členům představenstva alespoň sedm dní před konáním schůze představenstva poštou, popř. elektronickou poštou, pokud se tak usnese představenstvo hlasy všech svých členů. V pozvánce se uvádí datum, hodina a místo konání schůze představenstva a pořad jednání; k pozvánce se předkládají písemné podklady, které mají být předmětem jednání schůze představenstva. Se souhlasem všech členů představenstva lze projednat písemné podklady předložené až při zahájení schůze představenstva. -----
- 2) Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. Musí se sejít do deseti dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků.-----
- 3) Jednotlivé záležitosti předložené k projednání uvádí a odůvodňuje zpravidla ten, kdo je předkládá, přičemž současně předkládá i návrh usnesení. -----

### Kontrolní komise

### Čl. 34

- 1) Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti členů družstva. Kontrolní komise odpovídá za svou činnost členské schůzi a podává jí zprávy o své činnosti. Je nezávislá na ostatních orgánech družstva. -----
- 2) Kontrolní komise se vyjadřuje k řádné účetní závěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty družstva.-----
- 3) Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat od představenstva jakékoli informace o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů.-----
- 4) Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy.-----
- 5) K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise.-----
- 6) Neodstraní-li představenstvo zjištěné nedostatky, je kontrolní komise oprávněna požádat představenstvo o svolání členské schůze.-----

### Čl. 35

- 1) Kontrolní komise má 3 členy a 3 náhradníky. Náhradníci nastupují na uvolněné místo člena kontrolní komise podle pořadí určeného při jejich volbě. -----
- 2) Funkce člena kontrolní komise zaniká volbou nového jejího člena, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného. -----
- 3) Člena kontrolní komise může před uplynutím funkčního období členská schůze odvolat. -

- 4) Člen kontrolní komise může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li kontrolní komise na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. -----
- 5) V případě smrti člena kontrolní komise, jeho odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce zvolí nejbližší členská schůze nového člena kontrolní komise. -----
- 6) Kontrolní komise, jejíž počet členů neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příští členské schůze, pokud není zvolených náhradníků, kteří by nastoupili na uvolněné místo člena kontrolní komise podle stanoveného pořadí. -----
- 7) Členové kontrolní komise a jejich náhradníci se volí z členů družstva tak, aby členové kontrolní komise nebyli mezi sebou nebo se členy představenstva manžely, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci. -----
- 8) Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu a místopředsedu. -----

#### Čl. 36

- 1) Schůzi kontrolní komise svolává předseda (místopředseda), popř. pověřený člen kontrolní komise, písemnou pozvánkou zaslou všem členům kontrolní komise alespoň sedm dní před konáním schůze poštou, popř. elektronickou poštou, pokud se tak usnese kontrolní komise hlasy všech svých členů. V pozvánce se uvádí datum, hodina a místo konání schůze a pořad jednání; k pozvánce se předkládají písemné podklady, které mají být, předmětem jednání schůze kontrolní komise. Se souhlasem všech členů kontrolní komise lze projednat písemné podklady předložené až při zahájení schůze. -----
- 2) Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně jednou za tři (3) měsíce. -----
- 3) Podklady pro jednání schůzi, zejména zprávy o vykonaných prověrkách, kontrolách a revizích, jakož i návrhy na opatření, připravují a kontrolní komisi předkládají ve stanovených lhůtách pověření členové komise, kteří také komisi informují o průběhu prověrek a kontrol. Jednotlivé záležitosti předložené k projednání uvádí a odůvodňuje zpravidla ten, kdo je předkládá, přičemž současně předkládá i návrh usnesení. -----

#### Část V

#### Hospodaření družstva

#### Čl. 37

#### Základní kapitál

- 1) Základní kapitál tvoří souhrn základních a dalších členských vkladů. -----
- 2) Členská schůze může rozhodnout o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu podle zákona. -----
- 3) Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů. -----
- 4) Družstvo vytváří nedělitelný fond a fond oprav a investic. -----
- 5) Družstvo může vytvářet i další fondy. -----

#### Čl. 38

#### Nedělitelný fond (fond ze zisku)

- 1) Nedělitelný fond se tvoří ze zisku. -----
- 2) Fond se používá k úhradě ztráty družstva a k převodu do fondu družstevní výstavby při financování technického zhodnocení domu nebo pořízení pozemku příslušejícího k domu. -----

Čl. 39

**Fond oprav a investic**

- 1) Fond oprav se tvoří pravidelnými i mimořádnými příspěvky z nájemného. -----
- 2) Fond oprav se používá na financování oprav, údržby, příp. dalších provozních nákladů a dále na financování výdajů spojených s pořízením pozemku příslušejícího k domu nebo financování investičních nákladů, zejména rekonstrukci a modernizaci domu. -----
- 3) Příspěvek nebo jeho část lze v odůvodněných případech vrátit, rozhodne-li tak členská schůze. -----

Čl. 40

**Vypořádání výsledku hospodaření**

- 1) Zisk se převede do nedělitelného fondu. Zisk nelze rozdělit mezi členy. -----
- 2) Ztráta se uhradí z nerozděleného zisku z minulých let z fondu dodatečných dalších členských vkladů, byl-li zřízen, nebo z nedělitelného fondu. -----
- 3) Ztrátu lze uhradit rozvržením na členy, a to ve stejné výši na každého člena; uhrazovací povinnost podle čl. 9 odst. 2) písm. k) stanov lze členům uložit teprve po vyčerpání zdrojů uvedených v odst. 2) tohoto článku. -----

**Část VI**

**Zrušení a likvidace .**

Čl. 41

Družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo z dalších důvodů stanovených zákonem. -----

Čl. 42

- 1) O dobrovolném zrušení družstva rozhoduje členská schůze. -----
- 2) Toto rozhodnutí členské schůze musí být osvědčeno veřejnou listinou. -----
- 3) Po zrušení družstva se vyžaduje likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právního nástupce. -----
- 4) Rozhodne-li členská schůze o zrušení družstva s likvidací, ustanoví likvidátora. -----
- 5) Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. Přeměnou se rozumí fúze, rozdělení a změna právní formy. Podrobnosti upravuje jiný právní předpis. -----

Čl. 43

- 1) Soud na návrh toho, kdo osvědčí právní zájem, nebo i bez návrhu zruší družstvo a nařídí jeho likvidaci, pokud:-----
  - a) vyvíjí nezákonnou činnost v takové míře, že závažným způsobem narušuje veřejný pořádek; -----
  - b) nesplňuje nadále předpoklady vyžadované pro vznik družstva zákonem; -----
  - c) nemá déle než dva roky statutární orgán schopný usnášet se; -----
  - d) není schopno po dobu delší než jeden rok vykonávat svou činnost a plnit tak svůj účel;
  - e) nemůže vykonávat svou činnost pro nepřekonatelné rozpory mezi členy; -----
  - f) porušuje závažným způsobem ustanovení obecně závazného právního předpisu o hospodaření se svým majetkem; -----

- g) provozuje činnost, která je v rozporu s jiným právním předpisem, zejména jde-li o takovou činnost, která může ohrozit uspokojování bytových potřeb členů družstva. ----
- 2) V případě, že soud rozhodl o zrušení právnické osoby, jmenuje likvidátora. -----

Čl. 44

- 1) Dnem, kdy je zrušeno, vstupuje družstvo do likvidace. -----
- 2) Při likvidaci družstva se postupuje podle zákona a jiných právních předpisů. -----

Čl. 45

- 1) Dokud nejsou uspokojena práva věřitelů, kteří včas přihlásili své pohledávky, nelze podíl na likvidačním zůstatku ani ve formě zálohy vyplácet, ani ho jinak použít. -----
- 2) Konečnou zprávu o průběhu likvidace, návrh na použití likvidačního zůstatku a účetní závěrku, které je povinen zpracovat, předloží likvidátor ke schválení členské schůzi. ----
- 3) Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. -----
- 4) Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Pokud po uspokojení práv všech členů ohledně podílu na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny ještě nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy rovným dílem. -----

**Část VII**

**Společná ustanovení**

Čl. 46

- 1) Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být doručeno nebo oznámeno. -----
- 2) Lhůta k podání odůvodněných námitek k členské schůzi činí třicet dnů od doručení oznámení o vyloučení, počíná běžet dnem následujícím po dni doručení.
- 3) Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla k adresátovi třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý den po odeslání. -----
- 4) Doručení do vlastních rukou se vyžaduje v případech stanovených zákonem, těmito stanovami nebo rozhodnutím členské schůze. -----

Čl. 47

**Závěrečná ustanovení**

- 1) Přijetím těchto stanov formou změny dosavadních stanov se družstvo podřizuje ZOK jako celku podle § 777 odst. 5 ZOK. Údaj o tom, zapíše družstvo do obchodního rejstříku.
- 2) Na základě postupu podle odstavce 1) nabývá změna dosavadních stanov družstva, provedená přijetím těchto stanov, účinnosti zveřejněním zápisu o podřízení se ZOK jako celku v obchodním rejstříku, jak stanoví § 777 odst. 5 ZOK. -----
- 
-

Rozhodnutí bylo přijato náhradní členskou schůzí tak, že předsedající přednesl návrh na změnu obsahu Stanov družstva, vyzval přítomné, resp. zastoupené členy družstva k hlasování a ti hlasovali zvednutím ruky. Konstatoval, že před hlasováním byli přítomni, resp. zastoupeni členové družstva disponující celkem 46 hlasy z celkového počtu 197 hlasů. Výsledek hlasování byl zjištěn prohlášením předsedajícího o tom, že pro přijetí rozhodnutí hlasovali přítomní, resp. zastoupení členové, kteří disponovali **46 hlasy**, proti návrhu nehlasoval nikdo z přítomných, resp. zastoupených členů a hlasování se nikdo nezdržel. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky či protesty.-----

Rozhodný počet hlasů pro přijetí rozhodnutí o změně obsahu Stanov družstva byl zjištěn z ust. §§ 645 a 648 ZOK, Článku X odst. 5 Stanov družstva a ze seznamu členů družstva, z prezenční listiny přítomných členů družstva, z prohlášení předsedajícího náhradní členské schůze a činil 24 hlasů. -----

Rozhodný počet hlasů pro přijetí rozhodnutí o změně úpravy náležitostí Stanov družstva uvedených v ust. § 731 odst. 1 ZOK byl zjištěn z ust. § 731 odst. 2 ZOK, ze seznamu členů družstva, z prezenční listiny přítomných členů družstva, z prohlášení předsedajícího náhradní členské schůze a byl 197 hlasů. -----

### III.

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že obsah předmětného rozhodnutí je v souladu se zákonem i Stanovami družstva a že bylo náhradní členskou schůzí družstva přijato s výjimkou těch ustanovení stanov, které odpovídají náležitostem stanov bytového družstva ve smyslu ust. § 731 odst. 1 ZOK, jelikož všichni členové družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt, popř. družstevní nebytový prostor a kteří mají dle stávajícího znění stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, popř. družstevního nebytového prostoru, nevyjádřili na této náhradní členské schůzi se změnou stanov souhlas. Předsedající náhradní členské schůze, kterého jsem poučila ve smyslu ust. § 80e notářského řádu, mě přesto požádal o sepsání tohoto notářského zápisu. -----

\* \* \* \* \*

O shora uvedeném rozhodnutí náhradní členské schůze družstva **Bytové družstvo Zahrada**, byl tento notářský zápis mnou, JUDr. Blankou Čechovou, notářkou se sídlem v Praze, sepsán. Pan Vlastimil Bubeníček, který jako předseda představenstva zahájil náhradní členskou schůzi a pan PhDr. Aleš Skřivan, který byl zvolen předsedajícím této náhradní členské schůze, prohlašují, že si tento notářský zápis přečetli, a poté jej bez výhrad schválili. -----

PhDr. Aleš Skřivan, v.r.

.....  
PhDr. Aleš Skřivan

Vlastimil Bubeníček, v.r.

.....

JUDr. Blanka Čechová, v.r.

.....

**Vlastimil Bubeníček**

**JUDr. Blanka Čechová**  
**notářka se sídlem v Praze**

**L.S.**  
*(úřední razítko)*  
*JUDr. Blanka Čechová*

-3-  
*notářka v Praze*



## PREZENČNÍ LISTINA

BD Zahrada

Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice IČO: 26475219

PŘÍLOHA Č. 1

NE 354/2014

Akce: ČLENSKÁ SCHŮZE - náhradní

Datum: 26. června 2014

Jméno	Podpis	Plná moc	Objekt
Daniel Vladimír		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A01
Danielová Šárka			
Kurečajová Jana		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A03
Zachová Petra		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A04
Zach David			
Pechlátová Věra		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A05
Pechlát Zdeněk			
Ing. Nezval Karel		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A06
Nezvalová Monika			
Končel Zdeněk		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A07
Končelová Alena			
Tománková Denisa		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A08
Asplund Gabriela		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A10
Asplund Mattias Göran			
Šoup Martin		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A11
RNDr. Brúhová Hana		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A12
Brúha Jiří			
MUDr. Krejčová Markéta		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A13
Ing. arch. Krejčí Tomáš			
Blánsková Ludmila		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A14
Ing. Duffková Renáta		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A15
Voňáčkovský Jiří		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A16

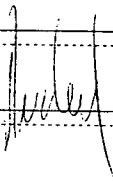
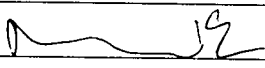
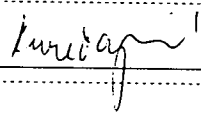
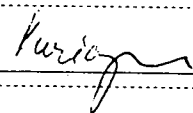
## PREZENČNÍ LISTINA

BD Zahrada

Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice IČO: 26475219

Akce: ČLENSKÁ SCHŮZE - náhradní

Datum: 26. června 2014

Jméno	Podpis	Plná moc	Objekt
Machatová Křížová Jana		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A17
Klepek Tomáš		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A18
Klepková Jana			
Huňková Jiřina		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A19
Slámová Denisa		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A20
Fürst Jiří		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A21
Proučil Michal		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A22
MUDr. Suastiková Marie		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A23
Bdínka Ladislav		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A24
Bdínková Jana			
Krejčová Marie		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A25
Bubeníčková Martina		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A26
Bubeníček Vlastimil			
Kociánová Jana		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A27
Ing. Kocián Pavel			
Mazánková Martina		Ano - <del>Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A28
Ing. arch. Karasová Nikola		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A29
Tušková Ilona		Ano - <del>Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1720-A30

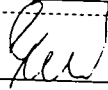
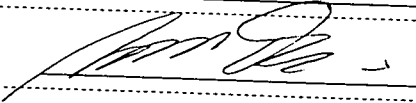
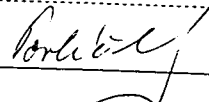
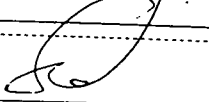
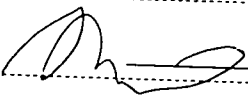
## PREZENČNÍ LISTINA

BD Zahrada

Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice IČO: 26475219

Akce: ČLENSKÁ SCHŮZE - náhradní

Datum: 26. června 2014

Jméno	Podpis	Plná moc	Objekt
Mikšovská Petra		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B01
Rozporka Jiří		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B02
Foral Aleš		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B03
Šternberg Kamil		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B04
Ing. Miková Zdeňka		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B05
Ing. Miko Štefan			
Čermák Jan		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B06
Obermajer Rudolf		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B08
Porazilová Lenka		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B10
Holubcová Markéta		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B11
Valcová Gabriela		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B12
Ing. Pavlík Josef		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B13
Kletečka Martin		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B14
Pavličková Milena		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B15
Pavlíček Vilém			
Prof. PhDr. Skřivan, CSc. Aleš		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B16
Mgr. Skřivanová Hana			
Melen Jiří		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B17
Ing. Knor Václav		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B18
PhDr. Knorová Jitka			
Šteblová Jana		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B19
Štebát Vlastimil			


## PREZENČNÍ LISTINA

BD Zahrada

Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice IČO: 26475219

Akce: ČLENSKÁ SCHŮZE - náhradní

Datum: 26. června 2014

Jméno	Podpis	Plná moc	Objekt
Blahová Petra		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B20
Urbanová Jarmila		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B21
Miková Milena		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B22
Mgr. Lazarová Jarmila		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B23
Souček Josef		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B24
Šroubek Petr		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B25
Ing. Chmelík Karel		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B26
Ing. Chmelíková Jana			
Fechyk Volha		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B27
Fechyk Volodymyr			
Matkovič Milan		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B28
Vališová Andrea		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B29
Bryndová Kateřina		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1721-B30

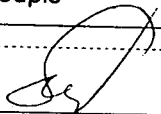
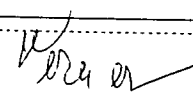
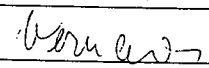
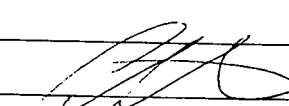
## PREZENČNÍ LISTINA

BD Zahrada

Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice IČO: 26475219

Akce: ČLENSKÁ SCHŮZE - náhradní

Datum: 26. června 2014

Jméno	Podpis	Plná moc	Objekt
Ing. Skřivan, Ph. D. Aleš		<input checked="" type="radio"/> Ano - <input type="radio"/> Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C01
Ing. Skřivanová Jitka			
Pšenička Josef		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C02
Vávrová Lyudmyla		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C03
Nohejlová Marcela		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C04
Formánek Miroslav		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C05
Formánková Vlasta			
Nejedlá Renata		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C06
Večeřová Kateřina		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C07
Ing. Nečas Petr		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C10
Nečasová Miroslava			
MUDr. Rozumová Ivana		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C11
Rozum Miroslav			
Kašpar Martin		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C12
Konečný Rudolf		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C13
Fantová Monika		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C14
Ing. arch. Plizák Jaroslav		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C15
Ing. Plizáková Kateřina			
Werner Josef		<input checked="" type="radio"/> Ano - <input type="radio"/> Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C16
Wernerová Věra			
Janová Štěpánka		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C17
Černá Petra		<input checked="" type="radio"/> Ano - <input type="radio"/> Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C18
Černá Roman			

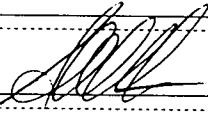

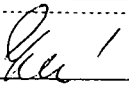
## PREZENČNÍ LISTINA

BD Zahrada

Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice IČO: 26475219

Akce: ČLENSKÁ SCHŮZE - náhradní


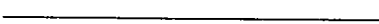
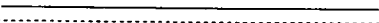
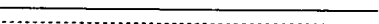
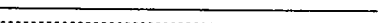
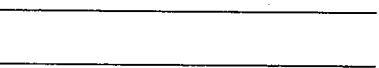
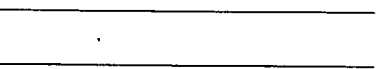
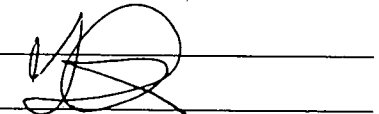
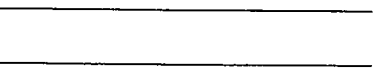
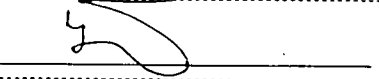

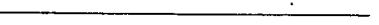
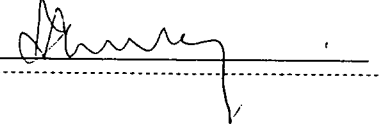
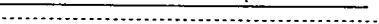

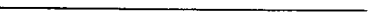
Datum: 26. června 2014

Jméno	Podpis	Plná moc	Objekt
Vrána Daniel		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C19
Jeníková Lenka		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C20
Ing. Matoušek Petr		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C21
RNDr. Matoušková PhD Milada			
Hálek Patrik		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C22
Ing. Staňková Ivana		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C23
Staněk Pavel			
Sloup Martin		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C24
Ing. Soldátová Eva		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C25
Zmatlík Jiří		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C26
Zmatlíková Baďurová Lucie			
Krejčová Helena		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C27
Špatina Ondřej		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C28
Wojtíš Karel		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C29
Ing. Liewaldová Petra		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1722-C30
Liewald Jan			

**PREZENČNÍ LISTINA****BD Zahrada**

Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice IČO: 26475219

Akce: **ČLENSKÁ SCHŮZE - náhradní**Datum: **26. června 2014**

Jméno	Podpis	Plná moc	Objekt
Mgr. Suchová Hilda Nguyen Thanh Son		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D01
Ondřích Petr		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D02
Erzigojová Dana		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D03
Muzikářová Zuzana		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D04
erný Michael		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D05
Šmiková Jana Šmika Petr		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D06
Ondryášová Magda Ondryáš Radek		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D08
Havlásková Tereza Havlásek Jakub		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D10
Jellnek Michal Jellinková Blanka		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D11
Ujper Vladimír		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D12
Kenziková Květoslava		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D13
Karasová Zlatoše		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D14
Čížek Jan		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D15
Čerešová Martina		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D16
Ing. arch. Křížová Jana		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D17
Čecharžová Martina		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D18

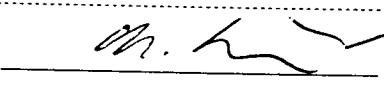
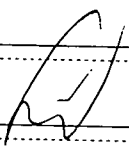
## PREZENČNÍ LISTINA

BD Zahrada

Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice IČO: 26475219

Akce: ČLENSKÁ SCHŮZE - náhradní

Datum: 26. června 2014

Jméno	Podpis	Plná moc	Objekt
Ing. Oktábcová Miroslava		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D19
Beránek Petr		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D20
JUDr. Řezníček Vlastimil		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D21
JUDr. Řezníčková, CSc Taťána			
Ing. Náměstek Vladimír		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D22
Martin Jakub		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D23
Mgr. Mikulcová Hana		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D24
Heislerová Hana		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D25
Ing. Brožek Jiří		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D26
Mgr. Brožková Lenka			
Matoška Miloš		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D27
Burešová Martina		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D28
Bláho Pavel		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D29
Čížek Miroslav		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1723-D30
Kozlová Ludmila			

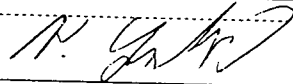
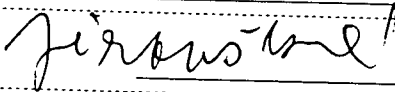
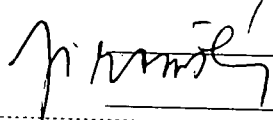
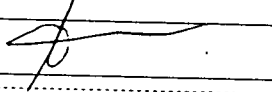
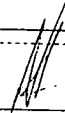
## PREZENČNÍ LISTINA

BD Zahrada

Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice IČO: 26475219

Akce: ČLENSKÁ SCHŮZE - náhradní

Datum: 26. června 2014

Jméno	Podpis	Plná moc	Objekt
Liška Václav		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E01
Suchomel Vladimír		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E03
Suchomelová Květa			
Ing. arch. Koňářik Tomáš		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E04
Mgr. Koňářiková Iva			
Hřebcová Jana		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E05
Jelínková Jana		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E06
Mejstřík Ota		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E07
Mejstříková Alena			
Adamec Libor		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E08
Plechšmíd Marek		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E10
Holoubková Jana		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E11
Kuki Oto		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E12
McCaffrey Paulíková Helena		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E13
Konrádová Milada		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E14
Mišová Lenka		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E15
Miš Miloš			
Ing. Krátký Vojtěch		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E16
Dr. Krátká Ivana			
Čaneček Lukáš		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E17
Čalíček Martin		<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E18


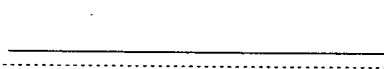
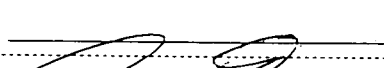
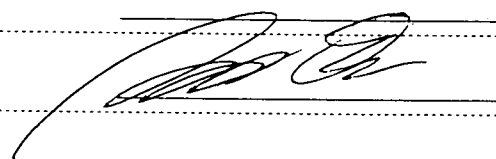
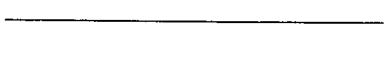
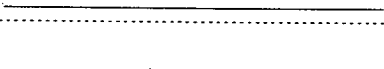
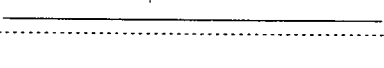
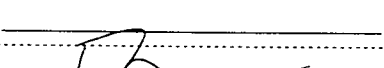
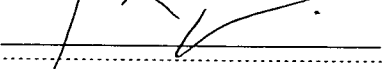
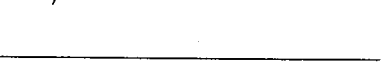

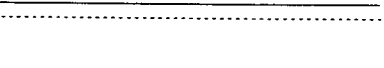
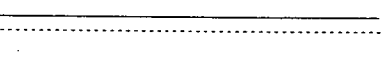
## PREZENČNÍ LISTINA

BD Zahrada

Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice - IČO: 26475219

Akce: ČLENSKÁ SCHŮZE - náhradní

Datum: 26. června 2014

Jméno	Podpis	Plná moc	Objekt
Veselý Jaroslav		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E19
Kulháňková Jana		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E20
Hýblová Květa		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E21
Dusík Miroslav		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E22
Smažinka Dalibor		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E23
Smažinková Klára			
Mgr. Mann Zdeněk		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E24
Mgr. Karas Vladan		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E25
Pruner Michal		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E26
Verner Aleš		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E27
Ing. Košťál Jaroslav		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E28
Daniel Vladimír		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E29
Novotná Pavla		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1724-E30


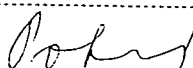
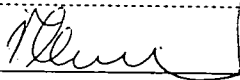
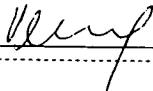
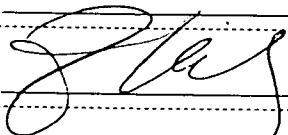

## PREZENČNÍ LISTINA

BD Zahrada

Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice IČO: 26475219

Akce: ČLENSKÁ SCHŮZE - náhradní

Datum: 26. června 2014

Jméno	Podpis	Piná moc	Objekt
JUDr. Měsíček Karel Měsíčková Květa	<hr/> <hr/>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F01
Šroubek Petr	<hr/> <hr/>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F03
Machúnová Martina	<hr/> <hr/>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F04
Srbová Olga Srb Radmil	<hr/> <hr/>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F05
Šroubek Josef Šroubková Hana	<hr/> <hr/>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F06
MUDr. Chomát Martin Chomátová Martina	<hr/> <hr/>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F07
Ing. arch. Nezvalová Zochová Yveta	<hr/> <hr/>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F08
Studnička Petr	 <hr/> <hr/>	Ano - <del>Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F10
Lukeš Jan	 <hr/> <hr/>	Ano - <del>Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F11
Ing. arch. Kubánková Šárka	<hr/> <hr/>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F12
Hekvapil Martin	<hr/> <hr/>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F13
Ing. Menšík Drahošlav	<hr/> <hr/>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F14
Černý Josef Černá Petra	  <hr/> <hr/>	<del>Ano</del> - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F15
Čerňáková Radana	<hr/> <hr/>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F16
Čerňáková Irena	 <hr/> <hr/>	Ano - <del>Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F17
Čerňáková Zuzana	 <hr/> <hr/>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F18

## PREZENČNÍ LISTINA

BD Zahrada

Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice IČO: 26475219

Akce: ČLENSKÁ SCHŮZE - náhradní

Datum: 26. června 2014

Jméno	Podpis	Plná moc	Objekt
Rampasová Veronika Ing. Rampas Martin	_____	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F19
Doležal Miloslav	_____	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F20
RNDr. Vojtová, Ph. D. Jana	_____	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F21
Mgr. Veselá Šárka	_____	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F22
Čavlis Ivan	_____	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F23
Pařízek Jan	_____	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F24
Srbová Michaela	_____	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F25
Šmák Jaroslav Šmáková Gabriela	_____	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F26
Wloch Martin	_____	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F27
Špoustová Ludmila	_____	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F28
Ing. Hájek Jiří	_____	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F29
Ing. Pinkas Petr Pinkasová Dominika	_____	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1725-F30

## PREZENČNÍ LISTINA

BD Zahrada

Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice IČO: 26475219

Akce: ČLENSKÁ SCHŮZE - náhradní

Datum: 26. června 2014

Jméno	Podpis	Plná moc	Objekt
Obermajerová Jana		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J01
Hospodková Lucie		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J03
Leffler Josef		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J04
Pokorná Ivana		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J05
Kadlec Jiří		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J06
Kadlecová Michaela			
Peřovský Ladislav		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J07
Čejka Ondřej		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J08
Velebná Alena	<i>Alena Velebná</i>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J09
MUDr. Suchánková Gabriela	<i>Gabriela Suchánková</i>	<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J10
MUDr. Kráčmar Jan	<i>Jan Kráčmar</i>	<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J11
Kráčmarová Marcela		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J12
Kráčmar Michal			
Křížman Dalibor		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J13
Křemulová Klára		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J14
Křiváková Rovenská Ludmila	<i>Ludmila Rovenská</i>	<del>Ano - Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J15
Křiváček Jaroslav		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J16
Křiváček Daniel		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J17
Křiváček Zuzana		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J18
Křiváček Dušan		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J19

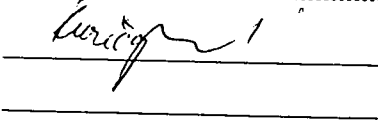
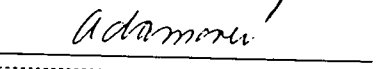
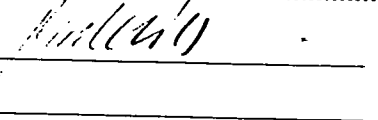
## PREZENČNÍ LISTINA

BD Zahrada

Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice IČO: 26475219

Akce: ČLENSKÁ SCHŮZE - náhradní

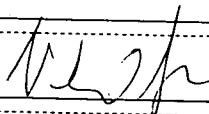
Datum: 26. června 2014

Jméno	Podpis	Plná moc	Objekt
Rochusová Jitka Rochus Stanislav		Ano - <del>Ne</del> nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J20
Višková Lenka Višek Jiří	<hr/> <hr/>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J21
Adam Aleš		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J22
Kadavý Pavel	<hr/> <hr/>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J23
Krejčí Tereza	<hr/> <hr/>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J24
Křížová Vendulka	<hr/> <hr/>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J25
Modlík Jaroslav Modlíková Helena		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J26
Maršínek Jan	<hr/> <hr/>	Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-1585-J27

**PREZENČNÍ LISTINA****BD Zahrada**

Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice IČO: 26475219

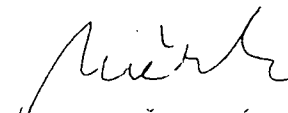
Akce: **ČLENSKÁ SCHŮZE - náhradní**Datum: **26. června 2014**

Jméno	Podpis	Plná moc	Objekt
Ing. arch. Slamják Ivo		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-000-N01
John Vladimír		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-000-N02
Ing. Šiller Martin		Ano - Ne nehodící se škrtněte	Zahrada-000-N03

## Ověření - vidkaude

Ověřuji, že tento úplný opis obsahující .....<sup>15</sup> list souhlasí dočkovně s listinou, z níž byl pořízen, která je prvopisem a skládá se z .....<sup>15</sup> listů.

V Praze dne 26. 6. 2014

  
**HANA MĚRKOVÁ**  
 notářská tajemnice  
 pověřená notářkou  
 Praha 6, Křenova 438/5





OPIS  
Plná moc

A 13

PŘÍLOHA Č. 2

357/2014

Já, níže podepsaný(á) ..... MUDr. Markéta Kvejšová .....

datum narození ..... 9. 7. 1968 .....

trvale bytem ..... Břetová 4, Ploa 1 .....

zplnomocňuji

p. ..... Aleše SEDIVANA st. ....

datum narození ..... 11. 11. 1944 .....

trvale bytem ..... Za Mlýnem 1721, 25301 Hostovice .....

k zastupování mé osoby jako člena družstva na náhradní členské schůzi Bytového družstva Zahrada, IČO: 26475219, se sídlem Husovo náměstí 59, 253 01 Hostivice, konané dne 26. 6. 2014 od 16<sup>30</sup> hod. v učebně D122 (přízemí hlavní budovy) nové Základní školy U Zámecké zdi 1704 v Hostivici. Zmocněnec, je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a rovněž požadovat informace a vysvětlení.

Dne ..... 22. 6. .... 2014

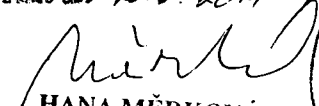
Kvejšová M.

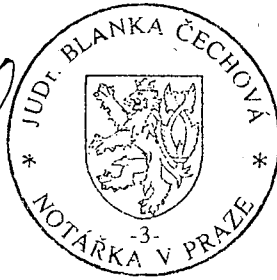
.....  
podpis zmocnitele

Ověření - výtah

Ověřuji, že tento úplný opis obsahující ..... list souhlasí  
doslovně s listinou, z níž byl pořízen, která je prvopisem  
a skládá se z ..... listů.

V Praze dne 26. 6. 2014

  
**HANA MĚRKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
Praha 6, Křenova 438/5



OPIS  
Plná moc

PRÍLOHA Č. .....  
NZ 357/2014

Já, níže podepsaný(á) ..... MARTINA MAZÁNKOVÁ .....

datum narození ..... 12. d. 1977 .....

trvale bytem ..... ZA MLÝNEM 1720 .....

..... HOSTIVICE 253 01 .....

zplnomocňuji

p. ..... JANU KUDRČÁKOVOU .....

datum narození ..... 31. 10. 1977 .....

trvale bytem ..... ZA MLÝNEM 1720 .....

..... HOSTIVICE, 253 01 .....

k zastupování mé osoby jako člena družstva na náhradní členské schůzi Bytového družstva Zahrada, IČO: 26475219, se sídlem Husovo náměstí 59, 253 01 Hostivice, konané dne 26. 6. 2014 od 16<sup>30</sup> hod. v učebně D122 (přízemí hlavní budovy) nové Základní školy U Zámecké zdi 1704 v Hostivici. Zmocněnec, je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a rovněž požadovat informace a vysvětlení.

Dne 5. 6. .... 2014

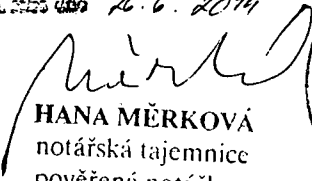
..... Martina Mazánková .....

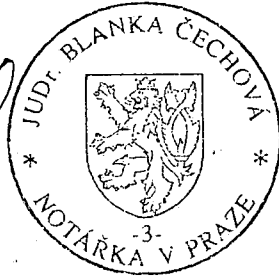
podpis zmocnitele

Ověření - vidlience

Ověřuji, že tento úplný opis obsahující ..... list souhlasí  
doslovně s listinou, z níž byl pořízen, která je prvopisem  
a skládá se z .....<sup>2</sup> listů.

V Praze dne 26.6.2014

  
**HANA MĚRKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
Praha 6, Křenova 438/5



OPIS  
Plná moc

PŘÍLOHA Č. 4

NZ 357/2014

Já, níže podepsaný(á) ..... ILOVA TUŠKOVÁ

datum narození ..... 24.2.1976

trvale bytem ..... ZA MLÝNEM 1720

..... HOSTIVICE 253 01

zplnomocňuji

p. .... JANU KUŘEČANOVÁ

datum narození ..... 31.10.1977

trvale bytem ..... ZA MLÝNEM 1720

..... HOSTIVICE, 253 01

k zastupování mé osoby jako člena družstva na náhradní členské schůzi Bytového družstva Zahrada, IČO: 26475219, se sídlem Husovo náměstí 59, 253 01 Hostivice, konané dne 26. 6. 2014 od 16<sup>30</sup> hod. v učebně D122 (přízemí hlavní budovy) nové Základní školy U Zámecké zdi 1704 v Hostivici. Zmocněnec, je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a rovněž požadovat informace a vysvětlení.

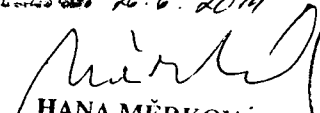
Dne ..... 25.6. .... 2014

.....  
podpis zmocnitele

Ověření - vidlánce

Ověřuji, že tento úplný opis obsahující ..... list souhlasí  
doslovně s listinou, z níž byl pořízen, která je prvopisem  
a skládá se z ...2... listů.

V Praze dne 26. 6. 2014



**HANA MĚRKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
Praha 6. Křenova 438/5



C  
P  
Dr

OPIS  
Plná moc

PŘÍLOHA Č. 5

WZ 357/2014

Já, níže podepsaný(á) ..... Lenka Porazilová .....

datum narození ..... 18. 05. 1949 .....

trvale bytem ..... La Myřem 1421 Hostivice .....

zplnomocňuji

p. ..... Petru Guwaldovou .....

datum narození ..... 1. 12. 1943 .....

trvale bytem ..... La Myřem 1422, Hostivice .....

k zastupování mé osoby jako člena družstva na náhradní členské schůzi Bytového družstva Zahrada, IČO: 26475219, se sídlem Husovo náměstí 59, 253 01 Hostivice, konané dne 26. 6. 2014 od 16<sup>30</sup> hod. v učebně D122 (přízemí hlavní budovy) nové Základní školy U Zámecké zdi 1704 v Hostivici. Zmocněnec, je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a rovněž požadovat informace a vysvětlení.

Dne ..... 26. 06 ..... 2014

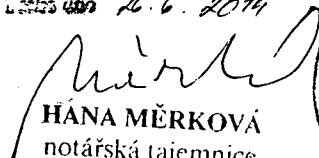
.....  
Porazilová

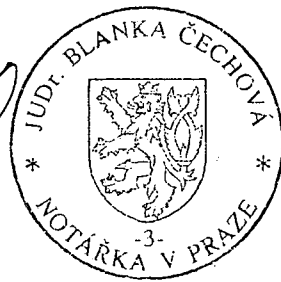
.....  
podpis zmocnitele

Ověření - vidlice

Ověřuji, že tento úplný opis obsahující ..... list souhlasí  
doslovně s listinou, z níž byl pořízen, která je prvopisem  
a skládá se z ..... listů.

V Praze dne 26. 6. 2014

  
HANA MĚRKOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
Praha 6, Křenova 438/5



R  
D

OPIS  
Plná moc

PŘÍLOHA Č. 6

357/2014

Já, níže podepsaný(á) JOSEF PAVLÍK

datum narození 15. 12. 1977

trvale bytem ZA MLÝNEM 1727

HOSTIVICE

zplnomocňuji

p. MIROSLAVA VSIK

datum narození 1.3. 1975

trvale bytem HOSTAVICE

k zastupování mé osoby jako člena družstva na náhradní členské schůzi Bytového družstva Zahrada, IČO: 26475219, se sídlem Husovo náměstí 59, 253 01 Hostivice, konané dne 26. 6. 2014 od 16<sup>30</sup> hod. v učebně D122 (přízemí hlavní budovy) nové Základní školy U Zámecké zdi 1704 v Hostivici. Zmocněnec, je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a rovněž požadovat informace a vysvětlení.

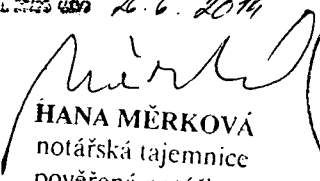
Dne 26.6. 2014

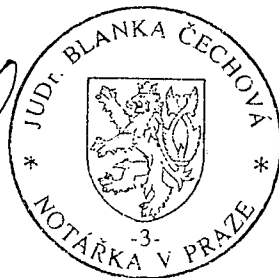
  
.....  
podpis zmocnitele

Ověření - vidlice

Ověřuji, že tento listý opis obsahující ..... list souhlasí  
doslovně s listinou, z níž byl pořízen, která je prvopisem  
a skládá se z ...2... listů.

V Listas č. 20.6.2014

  
HANA MĚRKOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
Praha 6, Křenova 438/5



F  
D

OPIS  
Plná moc

C1

PŘÍLOHA Č. 4  
NZ 357/2014

Já, níže podepsaný(á) .....  
ALEŠ SKŘIVAN

datum narození .....  
20. 12. 1973

trvale bytem .....  
Vítězská, Praha 9

zplnomocňuji

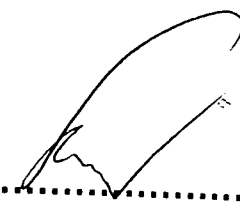
p. ....  
ALEŠ SKŘIVAN st.

datum narození .....  
11. 11. 1944

trvale bytem .....  
Ba Mlýnská 1721, Hostivice

k zastupování mé osoby jako člena družstva na náhradní členské schůzi Bytového družstva Zahrada, IČO: 26475219, se sídlem Husovo náměstí 59, 253 01 Hostivice, konané dne 26. 6. 2014 od 16<sup>30</sup> hod. v učebně D122 (přízemí hlavní budovy) nové Základní školy U Zámecké zdi 1704 v Hostivici. Zmocněnec, je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a rovněž požadovat informace a vysvětlení.

Dne ..... 25. 6. 2014

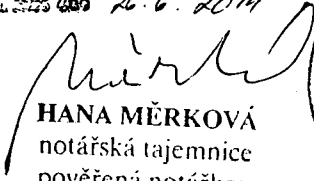
.....  


podpis zmocnitele

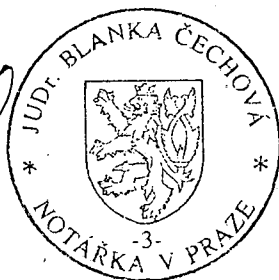
Ověření - výtah

Ověřuji, že tento úplný opis obsahující ..... list souhlasí  
doslovně s listinou, z níž byl pořízen, která je prvopisem  
a skládá se z ...2... listů.

20.6.2014



**HANA MĚRKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
Praha 6, Křenova 438/5



Z  
Z  
op  
pož  
Dne

OPIS  
Plná moc

PŘÍLOHA Č. 8

354/2014

Já, níže podepsaný(á) PATRIK HÁLEK

datum narození 4. 2. 1973

trvale bytem OSLOUBOVA 296, PČÁPEY - VOLVI

JIRČANY

zplnomocňuji

p. LUKÁŠE HÁLKA

datum narození 16. 9. 1986

trvale bytem HŘEBENOVÁ 21015, 96

k zastupování mé osoby jako člena družstva na náhradní členské schůzi Bytového družstva Zahrada, IČO: 26475219, se sídlem Husovo náměstí 59, 253 01 Hostivice, konané dne 26. 6. 2014 od 16<sup>30</sup> hod. v učebně D122 (přízemí hlavní budovy) nové Základní školy U Zámecké zdi 1704 v Hostivici. Zmocněnec, je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a rovněž požadovat informace a vysvětlení.

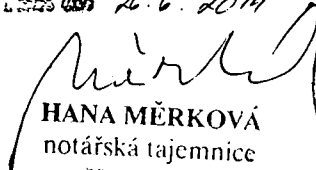
Dne 26. 6. 2014

  
.....  
podpis zmocnitele

Ověření - výtahové

Ověřuji, že tento úplný opis obsahující ..... list souhlasí  
doslovně s listinou, z níž byl pořízen, která je prvopisem  
a skládá se z ...2... listů.

V Listov dne 26. 6. 2014

  
**HANA MĚRKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
Praha 6, Křenova 438/5



C  
P  
D

OPIS  
Plná moc

D 23

PŘÍLOHA Č. 9

354/2014

Já, níže podepsaný(á) ..... Václav MARTIN .....

datum narození ..... 24. 3. 1946 .....

trvale bytem ..... Na Prosectě vyhlídce 7, Praha 9 .....

zplnomocňuji

p. .... Prof. PhDr. Aleše Skřivana .....

datum narození ..... 11. 11. 1944 .....

trvale bytem ..... Za Mlýnem 1421, Hostivice, 253 01 .....

k zastupování mé osoby jako člena družstva na náhradní členské schůzi Bytového družstva Zahrada, IČO: 26475219, se sídlem Husovo náměstí 59, 253 01 Hostivice, konané dne 26. 6. 2014 od 16<sup>30</sup> hod. v učebně D122 (přízemí hlavní budovy) nové Základní školy U Zámecké zdi 1704 v Hostivici. Zmocněnec, je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a rovněž požadovat informace a vysvětlení.

Dne 13. 6. 2014

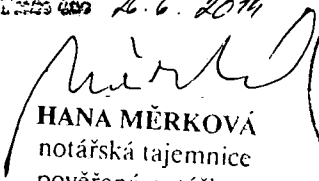
Martin

.....  
podpis zmocnitele

Ověření - vidlice

Ověřuji, že tento listý opis obsahující ..... list souhlasí  
doslovně s listinou, z níž byl pořizen, která je prvopisem  
a skládá se z ..... listů.

V Praze dne 22. 6. 2014



**HANA MĚRKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
Praha 6, Křenova 438/5



P  
D

OPIS  
Plná moc

PŘÍLOHA Č. 10  
NZ 354/2014

Já, níže podepsaný(á) ..... JANA JELÍČKOVÁ

datum narození ..... 15. 8. 1980

trvale bytem ..... ZA HLÝNEM 1704, 253 01 HOSTIVICE

zplnomocňuji

p. ..... HAZII JIZOUŠKOVÁ

datum narození ..... 4. 4. 1933

trvale bytem ..... ZA HLÝNEM 1704, 253 01 HOSTIVICE

k zastupování mé osoby jako člena družstva na náhradní členské schůzi Bytového družstva Zahrada, IČO: 26475219, se sídlem Husovo náměstí 59, 253 01 Hostivice, konané dne 26. 6. 2014 od 16<sup>30</sup> hod. v učebně D122 (přízemí hlavní budovy) nové Základní školy U Zámecké zdi 1704 v Hostivici. Zmocněnec, je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a rovněž požadovat informace a vysvětlení.

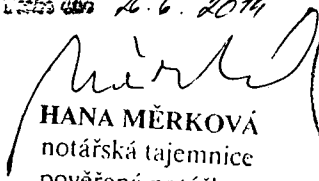
Dne 15. 6. 2014

.....  
podpis zmocnitele

Ověření - vidlice

Ověřuji, že tento kópny opis obsahující ..... list souhlasí  
doslovně s latinou, z níž byl pořizen, která je prvopisem  
a skládá se z ..... listů.

V Praze dne 26. 6. 2014



**HANA MĚRKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
Praha 6, Křenoova 438/5



OPIS  
Plná moc

PŘÍLOHA Č. 11  
NZ 354/2014

Já, níže podepsaný(á) ..... Ota Mejstřík .....

datum narození ..... 19.7.1954 .....

trvale bytem ..... HOSTIVICE .....

..... Kutna Hora 2205 .....

zplnomocňuji

p. .... Mavii Živouškové .....

datum narození ..... 4.4.1933 .....

trvale bytem ..... Na mlýněm 1724 .....

k zastupování mé osoby jako člena družstva na náhradní členské schůzi Bytového družstva Zahrada, IČO: 26475219, se sídlem Husovo náměstí 59, 253 01 Hostivice, konané dne 26. 6. 2014 od 16<sup>30</sup> hod. v učebně D122 (přízemí hlavní budovy) nové Základní školy U Zámecké zdi 1704 v Hostivici. Zmocněnec, je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a rovněž požadovat informace a vysvětlení.

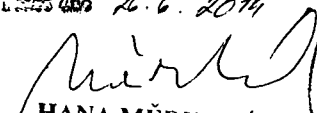
Dne 25. 6. 2014

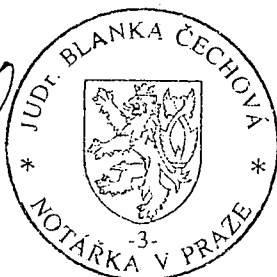
.....  
podpis zmocnítele

Ověření - vidláce

Ověřuji, že tento úplný opis obsahující ..... list souhlasí  
doslovně s listinou, z níž byl pořízen, která je prvopisem  
a skládá se z ..... listů.

V Dnešním dne 22. 6. 2014

  
**HANA MĚRKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
Praha 6. Křenova 438/5



Z  
op  
po  
Dne

OPIS  
Plná moc

PŘÍLOHA Č. 12

357 / 2014

Já, níže podepsaný(á) ..... PĚTR ..... STUDNICKÁ .....

datum narození ..... 1.3.1977 .....

trvale bytem ..... NA PÍSKÁCH ..... 577, ..... HOSTIVICE .....

zplnomocňuji

p. .... PAVLA ..... STUDNICKÁ .....

datum narození ..... 8.6.1979 .....

trvale bytem ..... NA PÍSKÁCH ..... 517, ..... HOSTIVICE .....

k zastupování mé osoby jako člena družstva na náhradní členské schůzi Bytového družstva Zahrada, IČO: 26475219, se sídlem Husovo náměstí 59, 253 01 Hostivice, konané dne 26. 6. 2014 od 16<sup>30</sup> hod. v učebně D122 (přízemí hlavní budovy) nové Základní školy U Zámecké zdi 1704 v Hostivici. Zmocněnec, je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a rovněž požadovat informace a vysvětlení.

Dne 25.6. .... 2014

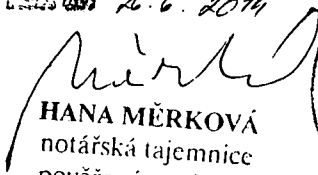


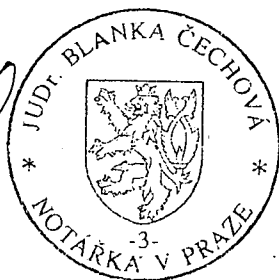
.....  
podpis zmocnítele

Ověření - výtah

Ověřuji, že tento úplný opis obsahující ..... list souhlasí  
doslovně s listinou, z níž byl pořízen, která je prvopisem  
a skládá se z ...2... listů.

V Praze dne 26.6.2014

  
**HANA MĚRKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
Praha 6, Křenova 438/5



OPIS  
Plná moc

PŘÍLOHA Č. 13  
NZ 354/2014

Já, níže podepsaný(á) ..... JAN LUKES .....

datum narození ..... 31. 7. 1975 .....

trvale bytem ..... NA PÍSKÁCH 512, HOSTIVICE .....

zplnomocňuji

pa' ..... LUDMILU PROTIVOVOU .....

datum narození ..... 20. 5. 1941 .....

trvale bytem ..... NA PÍSKÁCH 512, HOSTIVICE .....

k zastupování mé osoby jako člena družstva na náhradní členské schůzi Bytového družstva Zahrada, IČO: 26475219, se sídlem Husovo náměstí 59, 253 01 Hostivice, konané dne 26. 6. 2014 od 16<sup>30</sup> hod. v učebně D122 (přízemí hlavní budovy) nové Základní školy U Zámecké zdi 1704 v Hostivici. Zmocněnec, je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a rovněž požadovat informace a vysvětlení.

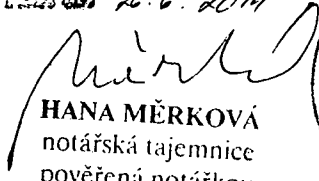
Dne ..... 22. 6. .... 2014

.....  
podeps zmocnitele

Ověření - vidlice

Ověřuji, že tento listový opis obsahující ..... list souhlasí  
doslovně s listinou, z níž byl pořízen, která je prvopisem  
a skládá se z ...2... listů.

V Praze dne 26. 6. 2014



**HANA MĚRKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
Praha 6, Křenova 438/5



OPIS  
Plná moc

PŘÍLOHA Č. 14  
N. 354/2014

Já, níže podepsaný(á) .. IRENA ZOUBKOVÁ ..

datum narození .. 28. 11. 1984 ..

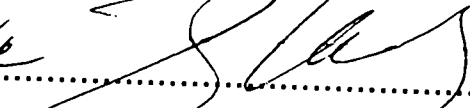
trvale bytem .. ZA MLÝNEM 1725, HOSTIVICE ..

zplnomocňuji

p. .. OTAVARA ZOUBKA ..

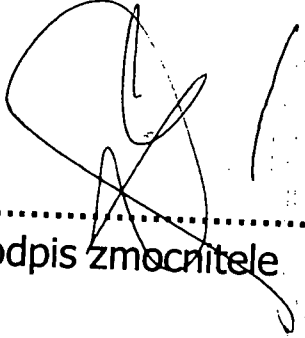
datum narození .. 3. 9. 1955 ..

trvale bytem .. DOBRÍCHOVICKÁ 1014, ČERNŠICE ..

zmocněnec ..  ..

k zastupování mé osoby jako člena družstva na náhradní členské schůzi Bytového družstva Zahrada, IČO: 26475219, se sídlem Husovo náměstí 59, 253 01 Hostivice, konané dne 26. 6. 2014 od 16<sup>30</sup> hod. v učebně D122 (přízemí hlavní budovy) nové Základní školy U Zámecké zdi 1704 v Hostivici. Zmocněnec, je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a rovněž požadovat informace a vysvětlení.

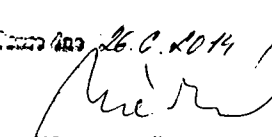
Dne 12. 6. 2014

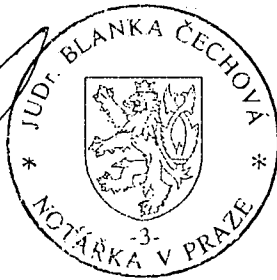
  
.....  
podpis zmocnítele

Ověření - věřimace

Ověřuji, že tento úplný opis obsahující ..... list souhlasí  
doslovně s listinou, z níž byl pořízen, která je prvopisem  
a skládá se z ..... listů.

V Praze dne 26. 6. 2014

  
**HANA MĚRKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
Praha 6, Křenova 438/5



OPIS  
Plná moc

PŘÍLOHA Č. 15  
354/2014

Já, níže podepsaný(á) GABRIELA PUCHÁNKOVÁ,

datum narození 25. 4. 1978,

trvale bytem ČSL ARMÁDY 1585, HOSTIVICE

zplnomocňuji

p. JANY KUREČÁKOVY,

datum narození 31. 10. 1977,

trvale bytem ZA MLÝNEM 1700, 253 01 HOSTIVICE

k zastupování mé osoby jako člena družstva na náhradní členské schůzi Bytového družstva Zahrada, IČO: 26475219, se sídlem Husovo náměstí 59, 253 01 Hostivice, konané dne 26. 6. 2014 od 16<sup>30</sup> hod. v učebně D122 (přízemí hlavní budovy) nové Základní školy U Zámecké zdi 1704 v Hostivici. Zmocněnec, je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a rovněž požadovat informace a vysvětlení.

Dne 25. 6. 2014

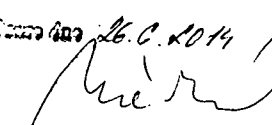


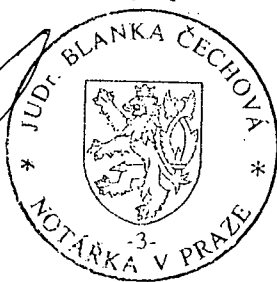
.....  
podpis zmocnitele

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento úplný opis obsahující ..... list souhlasí  
důsledně s listinou, z níž byl pořízen, která je prvopisem  
a skládá se z ..... listů.

Průběh 402 16. C. 2014

  
**HANA MĚRKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
Praha 6, Křenova 438/5



OPIS  
Plná moc

PŘÍLOHA Č. 76  
354 / 2014

Já, níže podepsaný(á) JIřKA ROCHUSOVÁ

datum narození 27. 11. 1962

trvale bytem U ČUHOBY 49, HOSTIVICE

zplnomocňuji

p. ~~JIřKA ROCHUSOVÁ~~ JANA KUREŤAYOVÁ

datum narození 31. 10. 1944

trvale bytem BA MLYNEM 1320, HOSTIVICE

k zastupování mé osoby jako člena družstva na náhradní členské schůzi Bytového družstva Zahrada, IČO: 26475219, se sídlem Husovo náměstí 59, 253 01 Hostivice, konané dne 26. 6. 2014 od 16<sup>30</sup> hod. v učebně D122 (přízemí hlavní budovy) nové Základní školy U Zámecké zdi 1704 v Hostivici. Zmocněnec, je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a rovněž požadovat informace a vysvětlení.

Dne 15. 6. 2014

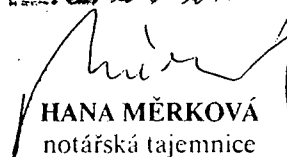
*Rochusová*

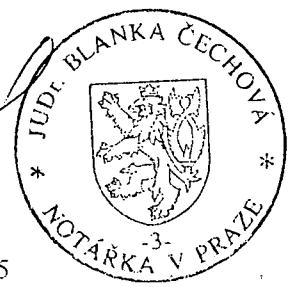
.....  
podpis zmocnitele

Typ právního vztahu

Ověřuji, že tento řádný opis obsahující ..... list souhlasí  
došlevidě s listinou, z níž byl pořízen, která je prvopisem  
a skládá se z ..... listů.

V Praze dne 26. 6. 2014

  
**HANA MĚRKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
Praha 6, Křenova 438/5



k  
B  
ná  
v j  
Zm  
rovi  
Dne

OPIS

Plná moc

Já, níže podepsaný(á) ..... ALEŠ ADAM .....

datum narození ..... 3. 10. 1982 .....

trvale bytem..... (Čl. armády 1585) .....

..... (Hostivice 25301) .....

Adresa bydliště: Sadová 110, Karlův Vávy

zplnomocňuji

p. ..... LENKA ADAMOVOU .....

datum narození ..... 26. 4. 1984 .....

trvale bytem..... Zahradní město 1249 .....

..... Rydlec 36221 .....

k zastupování mé osoby jako člena družstva na členské schůzi  
Bytového družstva Zahrada, IČ: 26475219, se sídlem Husovo  
náměstí 59, 253 01 Hostivice, konané od 17<sup>00</sup> dne 9. 6. 2014  
v jídelně Základní školy, U Zámecké zdi 1704, Hostivici  
Zmocněnec je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a  
rovněž požadovat informace a vysvětlení.

Dne 25. 6. 2014

.....  
podpis zmocnitele

**Ověření - vidimace**

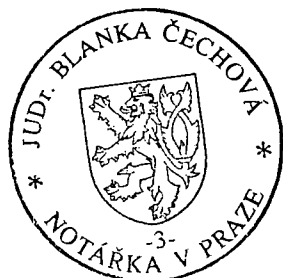
Ověřuji, že tento listý opis obsahující ..... list souhlasí  
doslovně s listinou, z níž byl pořizen, která je prvopisem  
a skládá se z ..... listů.

V ..... dne 26.6. 2014

*Hana Měrková*  
**HANA MĚRKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
Praha 6, Křemlova 422/5



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne čtvrtého prosince roku dvoutisícího čtrnáctého (04.12.2014), včetně opisů přílohy č. 1 až 17 se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne dvacátého šestého června roku dvoutisícího čtrnáctého (26.06.2014) mnou, JUDr. Blankou Čechovou, notářkou se sídlem v Praze, a uloženým ve sbírce mých notářských zápisů pod NZ 357/2014, včetně jeho příloh č. 1 až 17.-----



*Jm. Blanka Čechová*

